



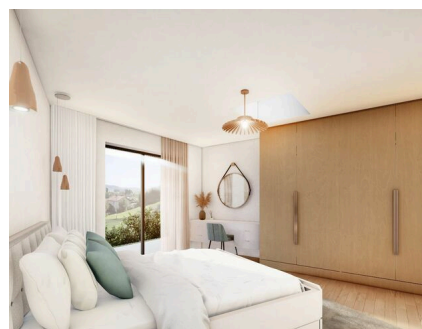
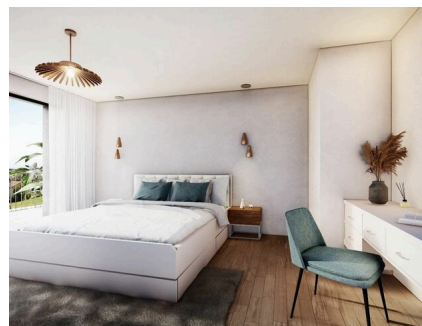
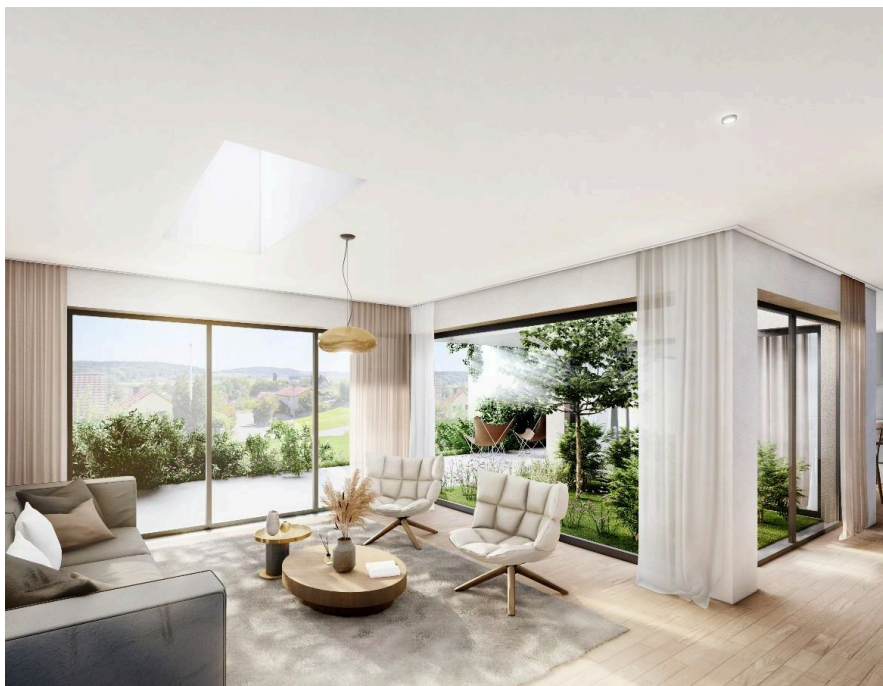
SCHLÜSSELFERTIGES TERRASSENHAUS HILFIKON AG

Hausackerstrasse | 5613 Hilfikon | Referenz : Terrassenhaus_F

CHF 1'498'000.-

SCHLÜSSELFERTIGES TERRASSENHAUS HILFIKON AG

CH-5613 Hilfikon | Hausackerstrasse | CHF 1'498'000.-



Das Projekt «**SEVEN**» in Hilfikon ist ein architektonisch Meisterwerk und die Verwirklichung dessen, was die meisten Käufer heutzutage suchen. 5 Häuser und 2 Bungalow Häuser an wunderschöner, leicht erhöhter Lage mit eigenem Grundstück, einem hochwertigen Innenausbau auf 2 oder 3 Etagen und einem direkten Zugang in die Tiefgarage. Eine kaum zu überbietende Besonnung mit Weitblick in einem ruhigen Einfamilienhausquartier werden Sie umhauen.

Bungalowhäuser:

Dieses Terrassenhaus ist ideal für Personen welche gerne alles auf einem Stockwerk haben. Auf einer grosszügigen Wohnfläche werden sich die neuen Besitzer bestimmt wohl fühlen. Die top Moderne Architektur der Terrassenhäuser lassen ebenfalls keine Wünsche offen. Begeistern wird Sie auch das offene Atrium, welches den Essen- Küchenbereich von dem Wohnbereich verteilt.

Die drei Zimmer und zwei Badezimmer vervollständigen diese schönen Häuser. Auf der grossen Terrasse lässt sich die Freizeit geniessen und ein grosser Garten rundet alles ab.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme um Ihnen dieses Juwel zeigen zu dürfen.

ANGABEN

Referenz: **Terrassenhaus_F**

Typ: **Terrassenhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **160 m²**

Nutzfläche: **206.8 m²**

Grundstücksfläche: **430 m²**

Baujahr: **2024**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung:
Wärmepumpe

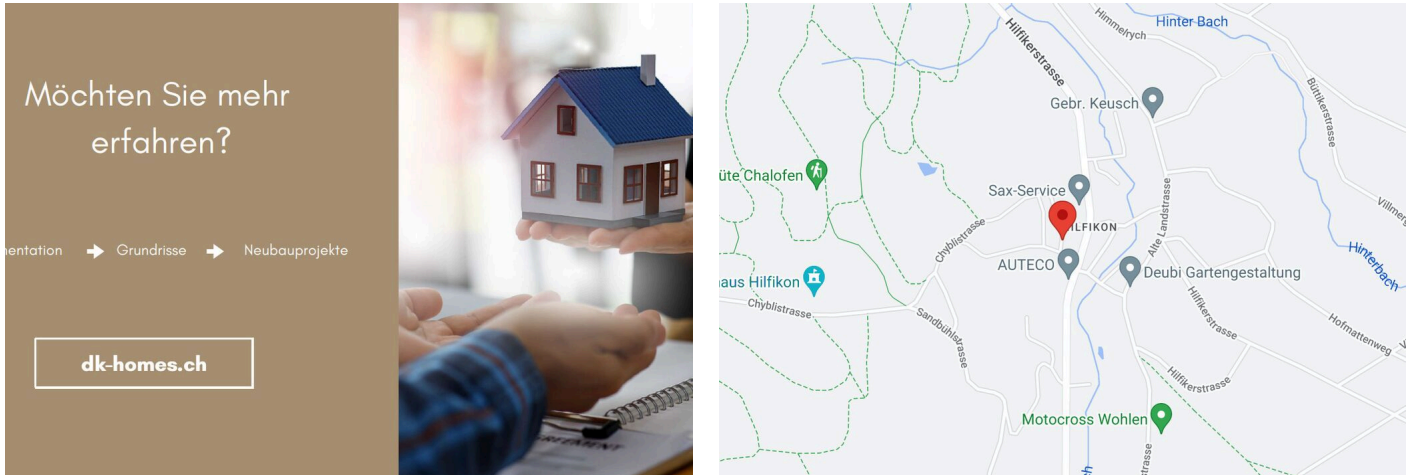
Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Domenico Suverato
E-Mail : info@dk-homes.ch
Tel. : 041 511 45 41
Mobil : 0764064686

LAGE

CH-5613 Hilfikon | Hausackerstrasse | **CHF 1'498'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	78 m	2 min.	2 min.	2 min.
Primarschule	1.71 km	24 min.	8 min.	5 min.
Geschäfte	265 m	6 min.	6 min.	2 min.
Restaurants	1.27 km	18 min.	5 min.	3 min.

ANGABEN

CH-5613 Hilfikon | Hausackerstrasse | **CHF 1'498'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Zustand der Immobilie	Neu
Typ	Terrassenhaus	Standing	Gehoben
Referenz	Terrassenhaus_F	Wohnfläche	160 m²
Zimmer	4.5	Grundstücksfläche	430 m²
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	206.8 m²
Badezimmer	2	Terrassenfläche	64.7 m²
Baujahr	2024	Parkplätze	Ja, optional
Heizanlage	Wärmepumpe	Innenparkplatz	2 nicht inklusive CHF 70'000.-
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Gemeindesteuer	102 %
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe	Kantonssteuer	112 %

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------------------|--------------------|------------------|
| - Dorf | - Post | - Primarschule |
| - Ländlich | - Restaurant(s) | - Sekundarschule |
| - Geschäfte | - Bushaltestelle | - Wanderwege |
| - Einkaufsmöglichkeiten | - Kinderfreundlich | - Radweg |
| - Bank | - Kindergarten | - Arzt |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|-------------|-------------------|----------|
| - Balkon(e) | - Gartensitzplatz | - Garage |
| - Garten | - Ruhige Lage | |

INNENBEREICH

- | | | |
|-----------------|-----------------|----------------------|
| - Tiefgarage | - Gäste-WC | - Fahrradraum |
| - Offene Küche | - Vorratskammer | - Dreifachverglasung |
| - Separate WC's | - Keller | - Hell |

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel

BODEN

- Nach Wahl
- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Gut
- Morgensonne
- Abendsonne

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Panoramasicht

FOTO(S)







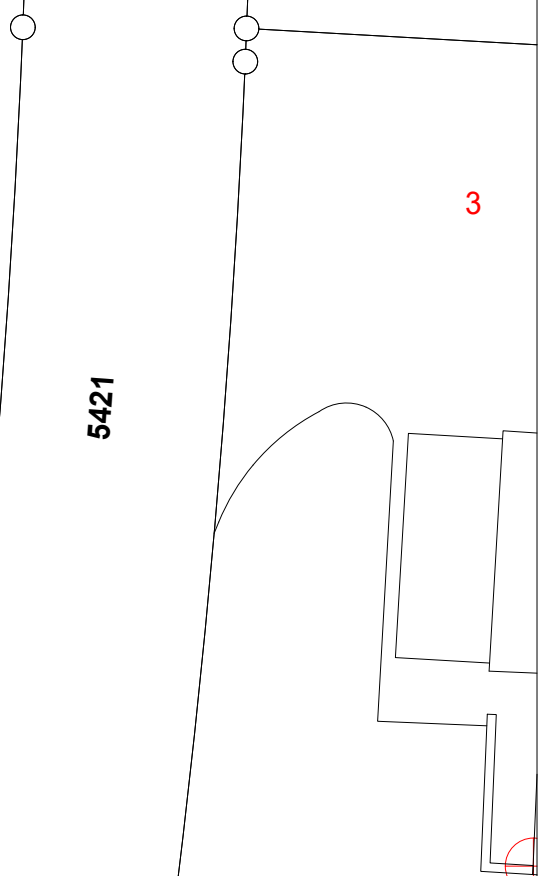
INNENANSICHT



AUSSENANSICHT







3

5440

[illegible]



FIBO 3A

BAUUNTERNEHME

AUSFÜHRUNGSPLÄNE

2. UNTERGESCHOSS

NEUBAU 7 EINHEITEN

5613 HILFIFIKON

ZEICHNER

DB

MAß

1:50

GRÖSSE

300x60

PLAN NR.

2104-03