



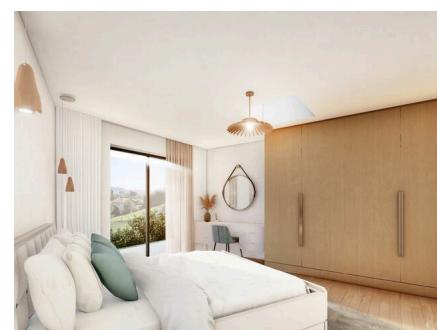
## **SCHLÜSSELFERTIGES TERRASSENHAUS HILFIKON AG**

Hausackerstrasse | 5613 Hilfikon | Referenz : Terrassenhaus\_F

**CHF 1'498'000.-**

# SCHLÜSSELFERTIGES TERRASSENHAUS HILFIKON AG

CH-5613 Hilfikon | Hausackerstrasse | **CHF 1'498'000.-**



Das Projekt «**SEVEN**» in Hilfikon ist ein architektonisch Meisterwert und die Verwirklichung dessen, was die meisten Käufer heutzutage suchen. 5 Häuser und 2 Bungalow Häuser an wunderschöner, leicht erhöhter Lage mit eigenem Grundstück, einem hochwertigen Innenausbau auf 2 oder 3 Etagen und einem direkten Zugang in die Tiefgarage. Eine kaum zu überbietende Besonnung mit Weitblick in einem ruhigen Einfamilienhausquartier werden Sie umhauen.

## Bungalowhäuser:

Dieses Terrassenhaus ist ideal für Personen welche gerne alles auf einem Stockwerk haben. Auf einer grosszügigen Wohnfläche werden sich die neuen Besitzer bestimmt wohl fühlen. Die top Moderne Architektur der Terrassenhäuser lassen ebenfalls keine Wünsche offen. Begeistern wird Sie auch das offene Atrium, welches den Essen- Küchenbereich von dem Wohnbereich verteilt.

Die drei Zimmer und zwei Badezimmer vervollständigen diese schönen Häuser. Auf der grossen Terrasse lässt sich die Freizeit geniessen und ein grosser Garten rundet alles ab.

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?** Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme um Ihnen dieses Juwel zeigen zu dürfen.

## ANGABEN

Referenz: **Terrassenhaus\_F**

Typ: **Terrassenhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **160 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche: **206.8 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche: **430 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **2024**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung:  
**Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Domenico Suverato

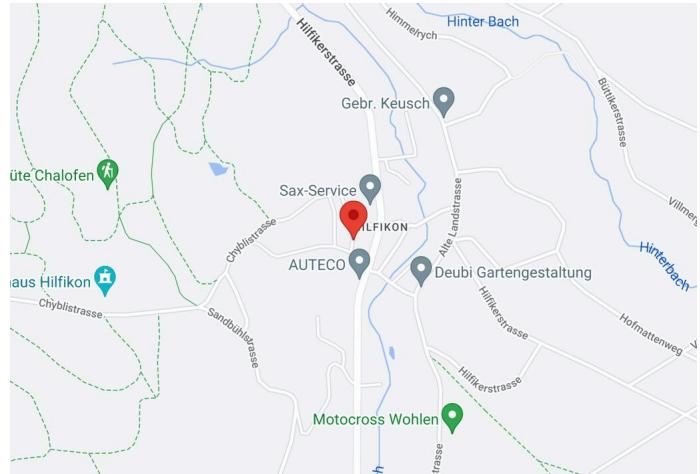
E-Mail : [info@dk-homes.ch](mailto:info@dk-homes.ch)

Tel. : 041 511 45 41

Mobil : 0764064686

## LAGE

CH-5613 Hilfikon | Hausackerstrasse | **CHF 1'498'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	78 m	2 min.	2 min.	2 min.
Primarschule	1.71 km	24 min.	8 min.	5 min.
Geschäfte	265 m	6 min.	6 min.	2 min.
Restaurants	1.27 km	18 min.	5 min.	3 min.

## ANGABEN

CH-5613 Hilfikon | Hausackerstrasse | **CHF 1'498'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Zustand der Immobilie	<b>Neu</b>
Typ	<b>Terrassenhaus</b>	Standing	<b>Gehoben</b>
Referenz	<b>Terrassenhaus_F</b>	Wohnfläche	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>4.5</b>	Grundstücksfläche	<b>430 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Nutzfläche	<b>206.8 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>2</b>	Terrassenfläche	<b>64.7 m<sup>2</sup></b>
Baujahr	<b>2024</b>	Parkplätze	<b>Ja, optional</b>
Heizanlage	<b>Wärmepumpe</b>	Innenparkplatz	<b>2 nicht inklusive I CHF 70'000.-</b>
Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>	Gemeindesteuer	<b>102 %</b>
Warmwasseraufbereitung	<b>Wärmepumpe</b>	Kantonssteuer	<b>112 %</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Post
- Primarschule
- Ländlich
- Restaurant(s)
- Sekundarschule
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Wanderwege
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderfreundlich
- Radweg
- Bank
- Kindergarten
- Arzt

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Gartensitzplatz
- Garage
- Garten
- Ruhige Lage

#### INNENBEREICH

- Tiefgarage
- Gäste-WC
- Fahrradraum
- Offene Küche
- Vorratskammer
- Dreifachverglasung
- Separate WC's
- Keller
- Hell

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel

#### BODEN

- Nach Wahl
- Fliesen
- Parkett

#### ZUSTAND

- Neu

#### AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

#### BESONNUNG

- Gut
- Morgensonne
- Abendsonne

#### AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Panoramasicht

## FOTO(S)







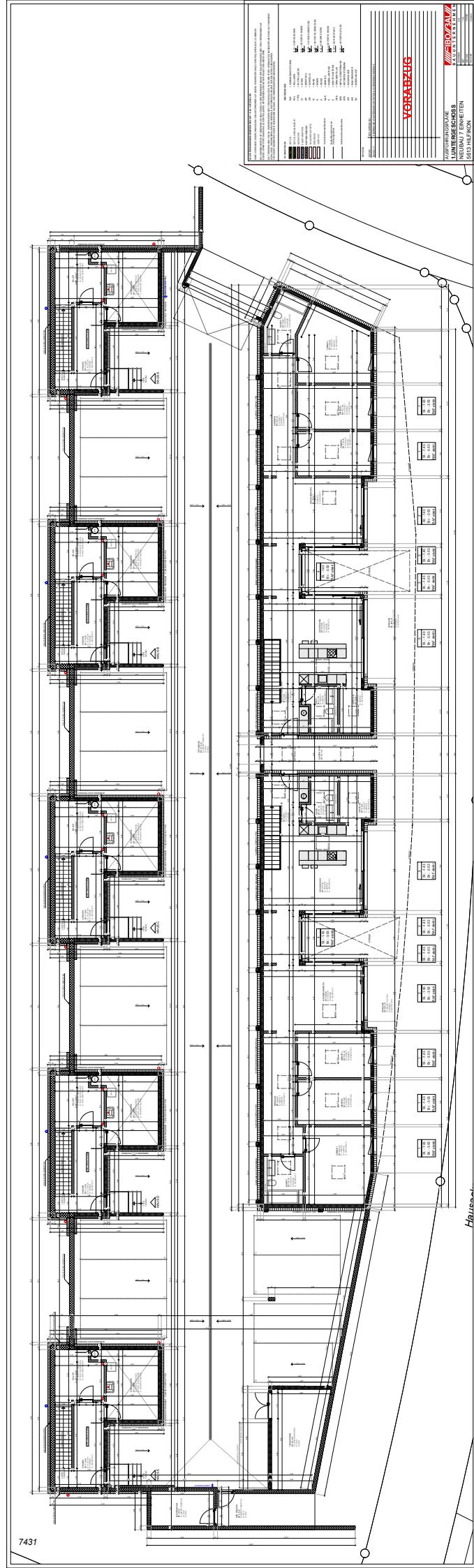
## INNENANSICHT

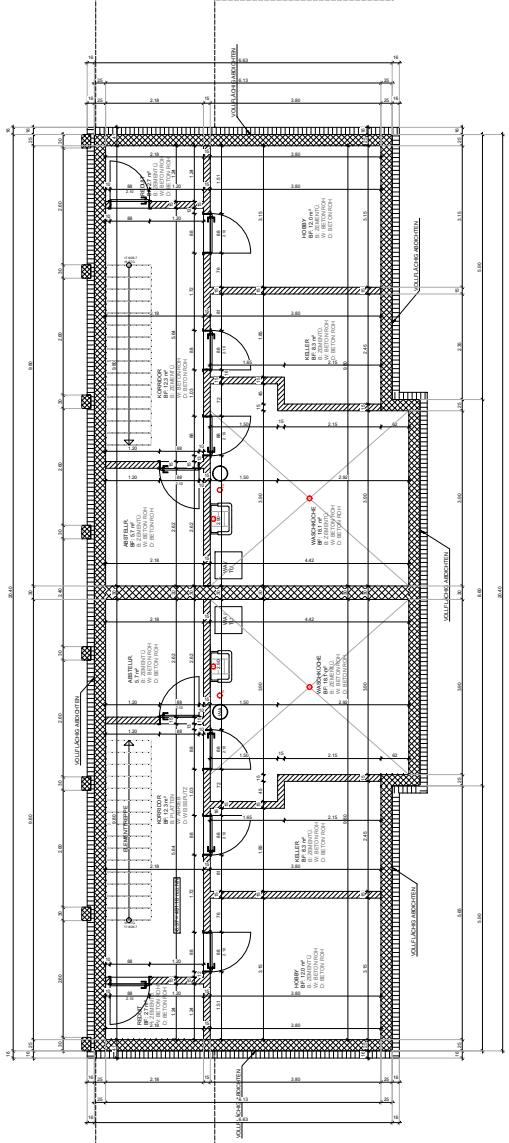


## AUSSENANSICHT









5421

3

5440

NAME	RECEIVING ADDRESS
DATE	RECEIVED BY OR FROM
2000.01.11	

**AUSFÜHRUNGSPLÄNE  
2. UNTERGESCHOSS  
NEUBAU 7 EINHEITEN  
56113 HILFIKON**