



## GEHOBENE 6.5-ZIMMER MIT GROSSEM GARTEN IN BELLIKON

Im Neuacher 1 | 5454 Bellikon | Referenz : B\_Bellikon\_6.5

**CHF 1'570'000.-**

## GEHOBENE 6.5-ZIMMER MIT GROSSEM GARTEN IN BELLIKON

CH-5454 Bellikon | Im Neuacher 1 | **CHF 1'570'000.-**



Das exklusive Neubau-Duplex **LINEA BELLIKON** mit 6.5 Zimmern auf **162 m<sup>2</sup>** **Wohnfläche** bietet modernen Wohnkomfort über **drei Etagen**.

Die Einheit ist Teil des Projekts LINEA BELLIKON, das für hochwertige Architektur, durchdachte Raumauflistung und eine ruhige, grüne Lage steht. Ein besonderes Highlight dieser Wohneinheit ist der **grosszügige private Gartenbereich mit 113.78 m<sup>2</sup>**, der direkt vom Wohnbereich aus zugänglich ist. Die Kombination aus Wohnfläche, Garten und Privatsphäre vermittelt das **Wohngefühl eines Einfamilienhauses** – ideal für Familien, Naturliebhaber oder alle, die viel Raum zum Leben suchen. Im Erdgeschoss erwarten Sie einen grosszügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche, ein Gäste-Badezimmer sowie ein zusätzliches Zimmer, das sich ideal als Büro oder Gästezimmer eignet.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Zimmer – eines davon mit **Bad en suite** – sowie ein separates Badezimmer für die übrigen Räume.

Zur Wohnung gehören ein grosszügiges Kellerabteil, ein praktischer Hobbyraum, Keller (31.8 m<sup>2</sup>) und ein Veloabstellraum. Zudem können pro Einheit zwei Tiefgaragenplätze à CHF 35'000.– erworben werden.

Der private Gartenanteil steht im ausschliesslichen Eigentum und bietet viel Raum für Erholung im Freien. Das Projekt **LINEA BELLIKON** überzeugt zudem mit einem aussen Lift, der Sie direkt zur Hauseigene Tiefgarage und Kellerabteil führt.

Die Lage im Dorf bietet eine ruhige Umgebung mit Grünflächen, Restaurants, Einkaufsmöglichkeit und Banken in der Nähe. Ein Busstop ist innert **100 Meter**

### ANGABEN

Referenz: **B\_Bellikon\_6.5**

Typ: **Maisonette-Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **6.5**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **3**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Wohnfläche: **162 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **2024**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Wärmepumpe mit Erdsonde**

Warmwasseraufbereitung:  
**Wärmepumpe mit Erdsonde**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



Erreichbar, den Sie direkt bis nach Zürich oder nach Baden fährt. Ein attraktives Extra: In direkter Strassenseite, befindet sich die renommierte Rehaklinik Bellikon AG mit Medical-Training-Center – inklusive Fitnessbereich und 20 × 10 m Innen-Schwimmbad – ideal für gesundheitsbewusste Bewohner.

**Fazit: Modern. Grosszügig. Natürlich. LINEA BELLIKON**

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?** Dann freuen wir uns über Ihre Anfrage und möglichen Wunschtermin.

**KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Herr Domenico Suverato

E-Mail : [info@dk-homes.ch](mailto:info@dk-homes.ch)

Tel. : 041 511 45 41

Mobil : 0764064686

## LAGE

CH-5454 Bellikon | Im Neuacher 1 | **CHF 1'570'000.-**

Möchten Sie mehr erfahren?

→ Präsentation → Grundrisse → Neubauprojekte

[dk-homes.ch](http://dk-homes.ch)





uns auf Ihre Kontaktaufnahme - 041 511 45 41 !

**Kontakt**

WIR WISSEN IHR ZU HAUSE ZU SCHÄTZEN



Domenico Soverato  
Inhaber & Immobilienexperte



Christian Greco  
Stv. Geschäftsführer  
Immobilienberater

Bewertung nach Bankenprinzip  
 Immobilienverkauf sowie Ankauf  
 Bank Finanzierungsportfolio



				
Öffentliche Verkehrsmittel	294 m	4 min.	4 min.	1 min.
Primarschule	1.41 km	38 min.	38 min.	6 min.
Geschäfte	411 m	9 min.	9 min.	2 min.
Restaurants	365 m	5 min.	5 min.	1 min.

## ANGABEN

CH-5454 Bellikon | Im Neuacher 1 | **CHF 1'570'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Zustand der Immobilie	<b>Neu</b>
Typ	<b>Maisonette-Wohnung</b>	Standing	<b>Gehoben</b>
Referenz	<b>B_Bellikon_6.5</b>	Wohnfläche	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>6.5</b>	Bruttowohnfläche	<b>193 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>5</b>	Nebennutzfläche	<b>31.8 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>3</b>	Gartenfläche	<b>113.8 m<sup>2</sup></b>
Stockwerk	<b>Erdgeschoss</b>	Terrassenfläche	<b>24.2 m<sup>2</sup></b>
Baujahr	<b>2024</b>	Parkplätze	<b>Ja, optional</b>
Heizanlage	<b>Wärmepumpe mit Erdsonde</b>	Innenparkplatz	<b>2 nicht inklusive I CHF 70'000.-</b>
Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>	Gemeindesteuer	<b>89 %</b>
Warmwasseraufbereitung	<b>Wärmepumpe mit Erdsonde</b>	Kantonssteuer	<b>110 %</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Restaurant(s)
- Hallenbad
- Ländlich
- Bushaltestelle
- Pflegeheim
- Bank

#### AUSSENBEREICH

- Exklusive Gartennutzung
- Garten
- Garage
- Garten im Stockwerkeigentum
- Gartensitzplatz
- Von der Straße

#### INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Dreifachverglasung
- Öffentlicher Parkplatz
- Separate WC's
- Hell
- Tiefgarage
- Gäste-WC

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochherd
- Glaskeramik
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Lüftung

## BODEN

- Nach Wahl
- Fliesen
- Parkett

## ZUSTAND

- Neu
- Im Bau

## AUSRICHTUNG

- Norden

## BESONNUNG

- Gut

## STIL

- Modern

## BAUSTANDARD

- Minergie®

## AUSSENANSICHT



## INNENANSICHT

