



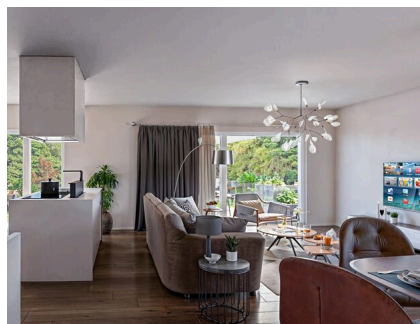
GEHOBENE 6.5-ZIMMER MIT GROSSEM GARTEN IN BELLIKON

Im Neuacher 1 | 5454 Bellikon | Referenz : B_Bellikon_6.5

CHF 1'570'000.-

GEHOBENE 6.5-ZIMMER MIT GROSSEM GARTEN IN BELLIKON

CH-5454 Bellikon | Im Neuacher 1 | CHF 1'570'000.-



Das exklusive Neubau-Duplex **LINEA BELLIKON** mit 6.5 Zimmern auf **162 m² Wohnfläche** bietet modernen Wohnkomfort über **drei Etagen**.

Die Einheit ist Teil des Projekts **LINEA BELLIKON**, das für hochwertige Architektur, durchdachte Raumaufteilung und eine ruhige, grüne Lage steht. Ein besonderes Highlight dieser Wohneinheit ist der **grosszügige private Gartenbereich mit 113.78 m²**, der direkt vom Wohnbereich aus zugänglich ist. Die Kombination aus Wohnfläche, Garten und Privatsphäre vermittelt das **Wohngefühl eines Einfamilienhauses** – ideal für Familien, Naturliebhaber oder alle, die viel Raum zum Leben suchen. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein grosszügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche, ein Gäste-Badezimmer sowie ein zusätzliches Zimmer, das sich ideal als Büro oder Gästezimmer eignet.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Zimmer – eines davon mit **Bad en suite** – sowie ein separates Badezimmer für die übrigen Räume.

Zur Wohnung gehören ein grosszügiges Kellerabteil, ein praktischer Hobbyraum, Keller (31.8 m²) und ein Veloabstellraum. Zudem können pro Einheit zwei Tiefgaragenplätze à CHF 35'000.- erworben werden.

Der private Gartenanteil steht im ausschliesslichen Eigentum und bietet viel Raum für Erholung im Freien. Das Projekt **LINEA BELLIKON** überzeugt zudem mit einem aussen Lift, der Sie direkt zur Hauseigene Tiefgarage und Kellerabteil führt.

Die Lage im Dorf bietet eine ruhige Umgebung mit Grünflächen, Restaurants, Einkaufsmöglichkeit und Banken in der Nähe. Ein Busstop ist innert **100 Meter**

ANGABEN

Referenz: **B_Bellikon_6.5**

Typ: **Maisonette-Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **6.5**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **3**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Wohnfläche: **162 m²**

Baujahr: **2024**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Wärmepumpe mit Erdsonde**

Warmwasseraufbereitung: **Wärmepumpe mit Erdsonde**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Erreichbar, den Sie direkt bis nach Zürich oder nach Baden fährt. Ein attraktives Extra: In direkter Strassenseite, befindet sich die renommierte Rehaklinik Bellikon AG mit Medical-Training-Center – inklusive Fitnessbereich und 20 x 10 m Innen-Schwimmbad – ideal für gesundheitsbewusste Bewohner.

Fazit: Modern. Grosszügig. Natürlich. LINEA BELLIKON

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre Anfrage und möglichen Wunschtermin.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Domenico Suverato
E-Mail : info@dk-homes.ch
Tel. : 041 511 45 41
Mobil : 0764064686

LAGE

CH-5454 Bellikon | Im Neuacher 1 | **CHF 1'570'000.-**

Möchten Sie mehr erfahren?

entation → Grundrisse → Neubauprojekte

dk-homes.ch





Kontakt

|

WIR WISSEN IHR ZU
HAUSE ZU SCHÄTZEN



Domenico Suverato
Inhaber &
Immobilienexperte



Christian Gred
Stv. Geschäftsführer
Immobilienberater

- ✓ Bewertung nach Bankenprinzip
- ✓ Immobilienverkauf sowie Ankauf
- ✓ Bank Finanzierungsportfolio

uns auf Ihre Kontaktaufnahme - 041 511 45 41 !

				
Öffentliche Verkehrsmittel	294 m	4 min.	4 min.	1 min.
Primarschule	1.41 km	38 min.	38 min.	6 min.
Geschäfte	411 m	9 min.	9 min.	2 min.
Restaurants	365 m	5 min.	5 min.	1 min.

DK Homes & Investments - Rathausstrasse - 6341 Baar
041 511 45 41 - info@dk-homes.ch

Daten ohne Gewähr : 16.12.2025 4/8

ANGABEN

CH-5454 Bellikon | Im Neuacher 1 | **CHF 1'570'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Zustand der Immobilie	Neu
Typ	Maisonette-Wohnung	Standing	Gehoben
Referenz	B_Bellikon_6.5	Wohnfläche	162 m²
Zimmer	6.5	Bruttowohnfläche	193 m²
Schlafzimmer	5	Nebennutzfläche	31.8 m²
Badezimmer	3	Gartenfläche	113.8 m²
Stockwerk	Erdgeschoss	Terrassenfläche	24.2 m²
Baujahr	2024	Parkplätze	Ja, optional
Heizanlage	Wärmepumpe mit Erdsonde	Innenparkplatz	2 nicht inklusive CHF 70'000.-
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Gemeindesteuer	89 %
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe mit Erdsonde	Kantonssteuer	110 %

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Bank
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Hallenbad
- Pflegeheim

AUSSENBEREICH

- Exklusive Gartennutzung
- Garten im Stockwerkeigentum
- Garten
- Gartensitzplatz
- Garage
- Von der Straße

INNENBEREICH

- Lift
- Öffentlicher Parkplatz
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Separate WC's
- Gäste-WC
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- | | | |
|-----------------|------------------|------------------|
| - Moderne Küche | - Steamer | - Waschmaschine |
| - Kochherd | - Kühlschrank | - Wäschetrockner |
| - Glaskeramik | - Tiefkühler | - Dusche |
| - Backofen | - Geschirrspüler | - Lüftung |

BODEN

- | | | |
|-------------|-----------|-----------|
| - Nach Wahl | - Fliesen | - Parkett |
|-------------|-----------|-----------|

ZUSTAND

- | | |
|-------|----------|
| - Neu | - Im Bau |
|-------|----------|

AUSRICHTUNG

- Norden

BESONNUNG

- Gut

STIL

- Modern

BAUSTANDARD

- Minergie®

AUSSENANSICHT



INNENANSICHT

