



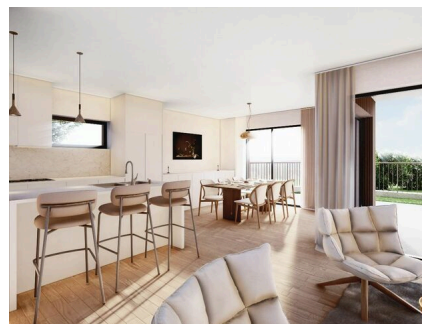
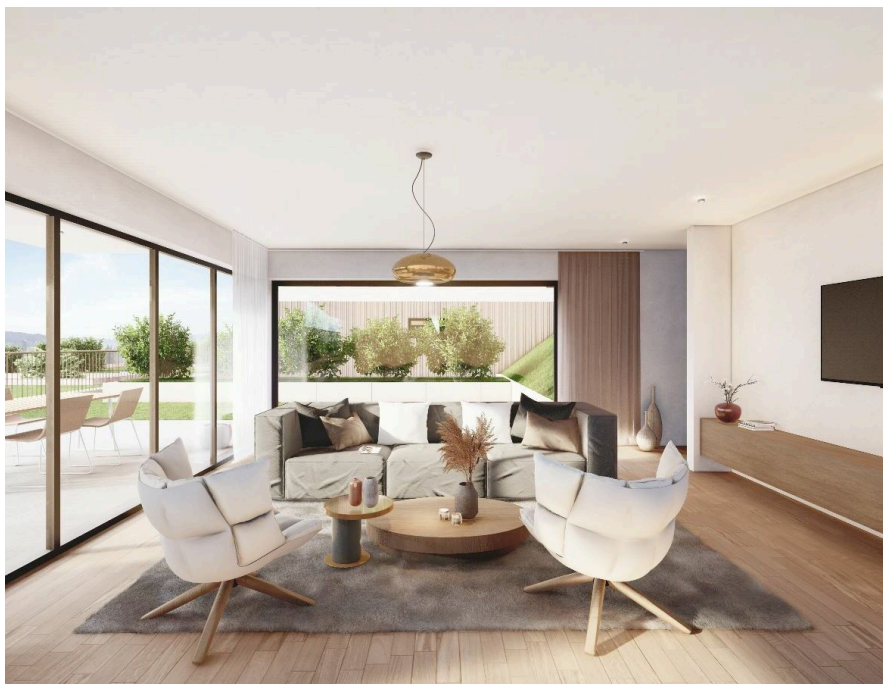
## SCHLÜSSELFERTIGE 5.5-ZIMMER HAUS MIT WEITBLICK

Hausackerstrasse | 5613 Hilfikon | Referenz : Hilfikon\_EFH

**CHF 1'532'000.-**

# SCHLÜSSELFERTIGE 5.5-ZIMMER HAUS MIT WEITBLICK

CH-5613 Hilfikon | Hausackerstrasse | CHF 1'532'000.-



Das Projekt «**SEVEN**» in Hilfikon ist ein architektonisch Meisterwerk und die Verwirklichung dessen, was die meisten Käufer heutzutage suchen. 5 Häuser und 2 Bungalow Häuser an wunderschöner, leicht erhöhter Lage mit eigenem Grundstück, einem hochwertigen Innenausbau auf 2 oder 3 Etagen und einem direkten Zugang in die Tiefgarage. Eine kaum zu überbietende Besonnung mit Weitblick in einem ruhigen Einfamilienhausquartier werden Sie umhauen.

## Einfamilienhäuser:

Im Erdgeschoss erwartet Sie neben dem grosszügig gestalteten Wohn-Essbereich mit einer offenen Küche auch ein Gäste WC sowie ein Küchenreduit. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Doppellavabo.

Das Attikageschoss der 5 Einfamilienhäuser wird sie begeistern. Ein Master Zimmer mit einer Ankleide und einem Badezimmer lässt keine Wünsche offen. Lassen Sie den Alltag auf der über 34m2 grossen Attika Terrasse ausklingen.

## Bungalowhäuser:

Die zwei Terrassenwohnungen sind ideal für Personen welche gerne alles auf einem Stockwerk haben. Auf einer grosszügigen Wohnfläche werden sich die neuen Besitzer bestimmt wohl fühlen.

Die originelle Architektur der Terrassenhäuser lassen ebenfalls keine Wünsche offen. Begeistern wird Sie auch das offene Atrium welches den Essen- Küchenbereich von dem Wohnbereich unterteilt. Die drei Zimmer und zwei Badezimmer vervollständigen diese schönen Häuser.

## ANGABEN

Referenz: **Hilfikon\_EFH**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **173 m²**

Nutzfläche: **209 m²**

Grundstücksfläche: **431 m²**

Baujahr: **2024**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung:  
**Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Auf der grossen Terrasse lässt sich die Freizeit geniessen und ein grosser Garten rundet alles ab.

**Melden Sie sich unter der Nummer 041 511 45 41, um das Projekt vor Ort zu Besichtigen.**



#### **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Herr Domenico Suverato  
E-Mail : [info@dk-homes.ch](mailto:info@dk-homes.ch)  
Tel. : 041 511 45 41  
Mobil : 0764064686

## LAGE

CH-5613 Hilfikon | Hausackerstrasse | **CHF 1'532'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	78 m	2 min.	2 min.	2 min.
Primarschule	1.71 km	24 min.	8 min.	5 min.
Geschäfte	265 m	6 min.	6 min.	2 min.
Restaurants	1.27 km	18 min.	5 min.	3 min.



## ANGABEN

CH-5613 Hilfikon | Hausackerstrasse | **CHF 1'532'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Zustand der Immobilie	<b>Neu</b>
Typ	<b>Haus</b>	Standing	<b>Gehoben</b>
Referenz	<b>Hilfikon_EFH</b>	Wohnfläche	<b>173 m²</b>
Zimmer	<b>5.5</b>	Grundstücksfläche	<b>431 m²</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Nutzfläche	<b>209 m²</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Parkplätze	<b>Ja, optional</b>
Baujahr	<b>2024</b>	Innenparkplatz	<b>2 nicht inklusive I CHF 70'000.-</b>
Heizanlage	<b>Wärmepumpe</b>	Gemeindesteuer	<b>102 %</b>
Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>	Kantonssteuer	<b>112 %</b>
Warmwasseraufbereitung	<b>Wärmepumpe</b>		

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- |                         |                    |                  |
|-------------------------|--------------------|------------------|
| - Dorf                  | - Post             | - Primarschule   |
| - Ländlich              | - Restaurant(s)    | - Sekundarschule |
| - Geschäfte             | - Bushaltestelle   | - Wanderwege     |
| - Einkaufsmöglichkeiten | - Kinderfreundlich | - Radweg         |
| - Bank                  | - Kindergarten     | - Arzt           |

#### AUSSENBEREICH

- |             |                   |          |
|-------------|-------------------|----------|
| - Balkon(e) | - Gartensitzplatz | - Garage |
| - Garten    | - Ruhige Lage     |          |

#### INNENBEREICH

- |                 |                 |                      |
|-----------------|-----------------|----------------------|
| - Tiefgarage    | - Gäste-WC      | - Fahrradraum        |
| - Offene Küche  | - Vorratskammer | - Dreifachverglasung |
| - Separate WC's | - Keller        | - Hell               |

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel

#### BODEN

- Nach Wahl
- Fliesen
- Parkett

#### ZUSTAND

- Neu

#### AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

#### BESONNUNG

- Gut
- Morgensonne
- Abendsonne

#### AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Panoramansicht

## FOTO(S)







## INNENANSICHT





## AUSSENANSICHT







■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■  
HILFIKON

**SEVEN**

---





Architektur Atelier Gasper Krasniqi  
Master of Arts in Architecture  
Lehnstrasse 7  
6023 Rothenburg

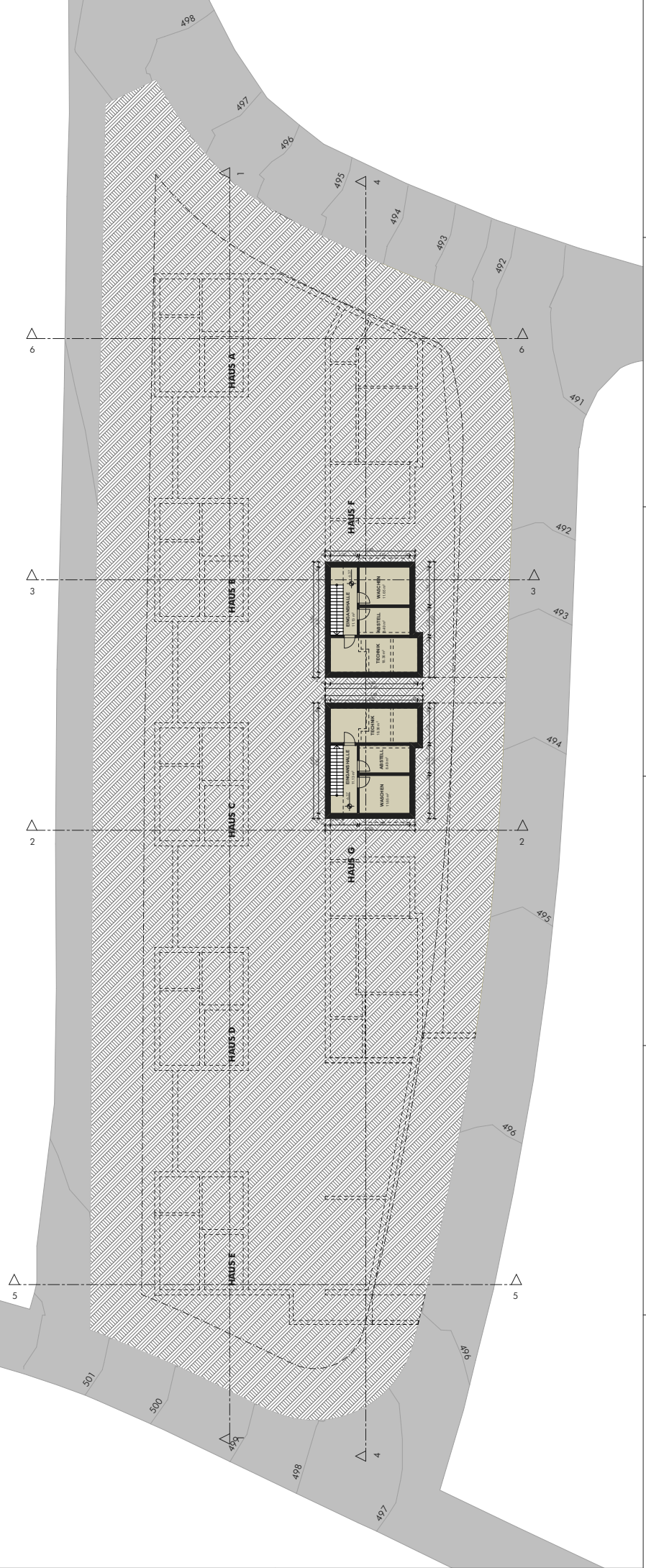
mob +41 (0) 79 415 98 54  
mail a2gk@bluewin.ch

STUDIE : Überbauung Hausackerstrasse, 5613 Hilfikon  
BAUHERRSCHAFT : FIBO-IMMO GmbH, Haagwiesenstrasse 1b, 8155 Niederhasli  
PLAN : Situationsplan  
PLAN-NR.: 2 1:500 REV.: GEZ.: 18.03.2022. A3














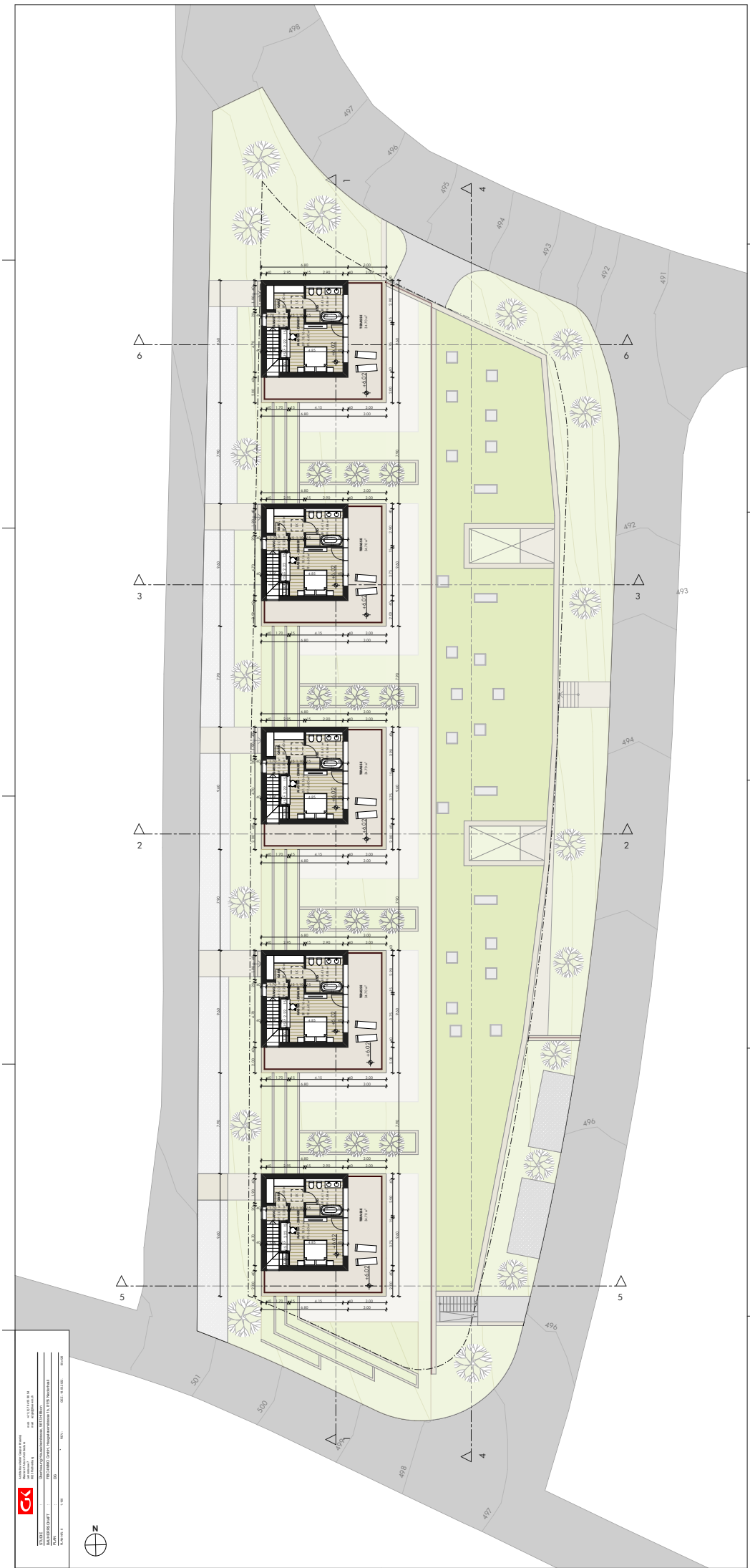






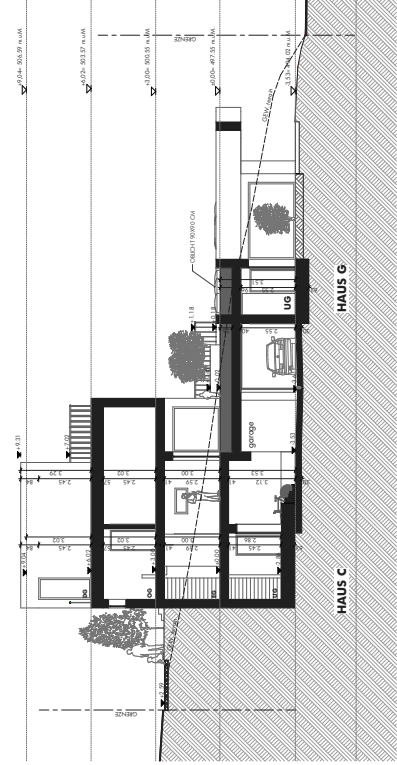
Projekt: **WILLIAMS/DAVID**  
 10.000 m<sup>2</sup> / 10.000 m<sup>2</sup>  
 10.000 m<sup>2</sup> / 10.000 m<sup>2</sup>

Projekt: **WILLIAMS/DAVID**  
 10.000 m<sup>2</sup> / 10.000 m<sup>2</sup>  
 10.000 m<sup>2</sup> / 10.000 m<sup>2</sup>

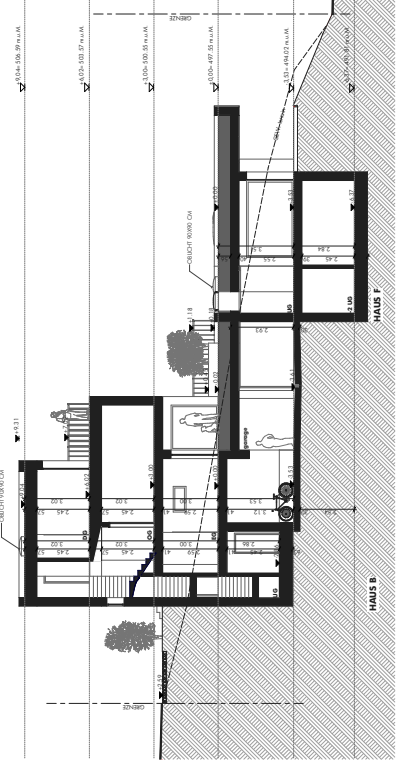




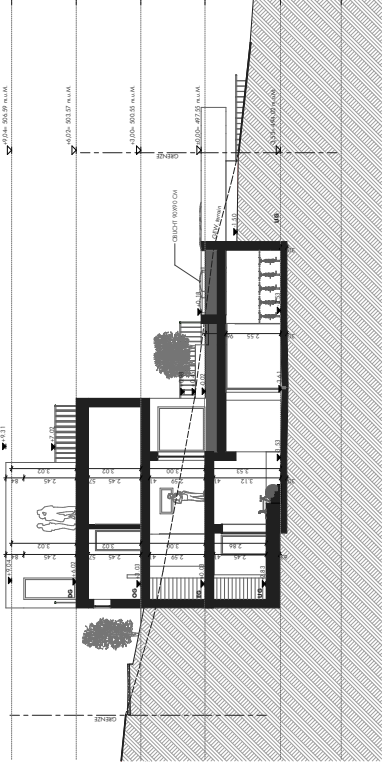
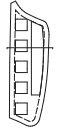




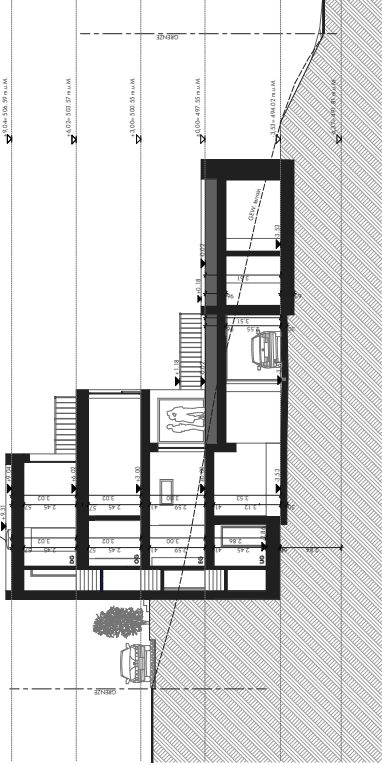
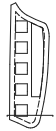
2-2



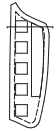
3-3



5-5



6-6







**Beratung und Verkauf:**

DK Homes & Investments  
Domenico Suverato  
Rathausstrasse 14  
6340 Baar

+41 41 511 45 41

+41 76 406 46 86

[info@dk-homes.ch](mailto:info@dk-homes.ch)

[www.dk-homes.ch](http://www.dk-homes.ch)



H O M E S  
— INVESTMENTS —

