



SCHLÜSSELFERTIGES 5.5 ZIMMER HAUS MIT WEITBLICK

Hausackerstrasse | 5613 Hilfikon | Referenz : Haus_Hilfikon

CHF 1'495'000.-

SCHLÜSSELFERTIGES 5.5 ZIMMER HAUS MIT WEITBLICK

CH-5613 Hilfikon | Hausackerstrasse | **CHF 1'495'000.-**



Das Projekt «**SEVEN**» in Hilfikon ist ein architektonisch Meisterwerk und die Verwirklichung dessen, was die meisten Käufer heutzutage suchen. 7 Häuser an wunderschöner, leicht erhöhter Lage mit eigenem Grundstück, einem hochwertigen Innenausbau auf 2 oder 3 Etagen und einem direkten Zugang in die Tiefgarage. Eine kaum zu überbietende Besonnung mit Weitblick in einem ruhigen Einfamilienhausquartier werden Sie umhauen.

Einfamilienhäuser:

Im Erdgeschoss erwartet Sie neben dem grosszügig gestalteten Wohn-Essbereich mit einer offenen Küche auch ein Gäste WC sowie ein Küchenreduit. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Doppellavabo.

Das Attikageschoss der 5 Einfamilienhäuser wird sie begeistern. Ein Master Zimmer mit einer Ankleide und einem Badezimmer lässt keine Wünsche offen. Lassen Sie den Alltag auf der über 34m² grossen Attika Terrasse ausklingen.

Terrassenhäuser:

Die zwei Terrassenwohnungen sind ideal für Personen welche gerne alles auf einem Stockwerk haben. Auf einer grosszügigen Wohnfläche werden sich die neuen Besitzer bestimmt wohl fühlen.

Die originelle Architektur der Terrassenhäuser lassen ebenfalls keine Wünsche offen. Begeistern wird Sie auch das offene Atrium welches den Essen- Küchenbereich von dem Wohnbereich unterteilt. Die drei Zimmer und zwei Badezimmer vervollständigen diese schönen Häuser.

ANGABEN

Referenz: **Haus_Hilfikon**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **6.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **174 m²**

Nutzfläche: **209 m²**

Grundstücksfläche: **419 m²**

Baujahr: **2024**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung:
Wärmepumpe

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



Auf der grossen Terrasse lässt sich die Freizeit geniessen und ein grosser Garten rundet alles ab.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Domenico Suverato

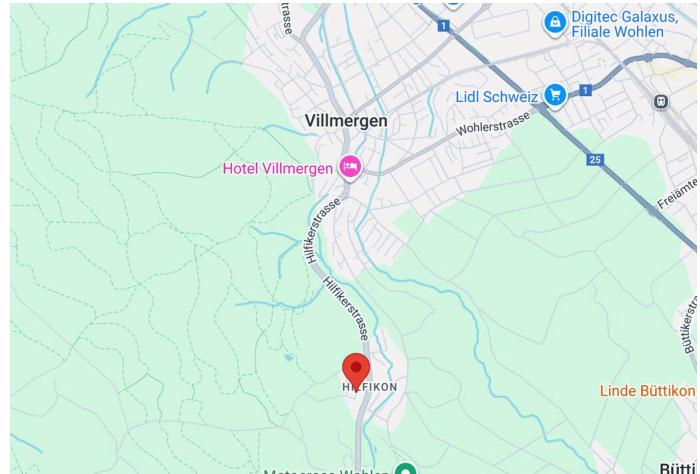
E-Mail : info@dk-homes.ch

Tel. : 041 511 45 41

Mobil : 0764064686

LAGE

CH-5613 Hilfikon | Hausackerstrasse | **CHF 1'495'000.-**



| Öffentliche Verkehrsmittel | 78 m | 2 min. | 2 min. | 2 min. |
|----------------------------|---------|---------|--------|--------|
| Primarschule | 1.71 km | 24 min. | 8 min. | 5 min. |
| Geschäfte | 265 m | 6 min. | 6 min. | 2 min. |
| Restaurants | 1.27 km | 18 min. | 5 min. | 3 min. |

ANGABEN

CH-5613 Hilfikon | Hausackerstrasse | **CHF 1'495'000.-**

ANGABEN

| Verfügbarkeit | Nach Absprache | Zustand der Immobilie | Neu |
|------------------------|------------------------|-----------------------|---|
| Typ | Einfamilienhaus | Standing | Gehoben |
| Referenz | Haus_Hilfikon | Wohnfläche | 174 m² |
| Zimmer | 6.5 | Grundstücksfläche | 419 m² |
| Schlafzimmer | 4 | Nutzfläche | 209 m² |
| Badezimmer | 2 | Parkplätze | Ja, optional |
| Baujahr | 2024 | Innenparkplatz | 2 nicht inklusive I CHF 70'000.- |
| Heizanlage | Wärmepumpe | Gemeindesteuer | 102 % |
| Wärmeverteilung | Bodenheizung | Kantonssteuer | 112 % |
| Warmwasseraufbereitung | Wärmepumpe | | |

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Post
- Primarschule
- Ländlich
- Restaurant(s)
- Sekundarschule
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Wanderwege
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderfreundlich
- Radweg
- Bank
- Kindergarten
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Gartensitzplatz
- Garage
- Garten
- Ruhige Lage

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Separate WC's
- Fahrradraum
- Tiefgarage
- Vorratskammer
- Dreifachverglasung
- Offene Küche
- Keller
- Hell
- Gäste-WC



AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel

BODEN

- Nach Wahl
- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Gut
- Morgensonne
- Abendsonne

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Panoramasicht

AUSSENANSICHT





FOTO(S)



«SEVEN HILFIKON AG»
5.5 ZIMMER HAUS NEUBAU MIT WEITSICHT!
Bezugsbereit ab Ende 2025


HOMES
INVESTMENTS



