



PROJEKTANKÜNDIGUNG 4.5 ZIMMER ATTICA TERRASSE UND WEITSICHT OBFELDEN

Alte Landstrasse 31 | 8912 Obfelden | Referenz : Attika_Obfelden

CHF 1'300'000.-

PROJEKTANKÜNDIGUNG 4.5 ZIMMER ATTICA TERRASSE UND WEITSICHT OBFELDEN

CH-8912 Obfelden | Alte Landstrasse 31 | **CHF 1'300'000.-**



Projektankündigung 2025

Neubauprojekt in *O 4* Obfelden – moderne 4.5-Zimmer Attika mit grosszügige Terrasse Weitsicht

In einem ruhigen Wohnquartier in Obfelden nahe Affoltern am Albis entstehen ein architektonisches Meisterwerk - 4x exklusive Eigentumswohnungen im gehobenen Ausbaustandard. Die Wohnflächen von 100–127 m² überzeugen mit durchdachten Grundrisse, viel Licht und modernem Design.

Der durchgehende Balkon umrahmt die Wohnung und schafft lichtdurchflutete Räume mit idealer Süd-/Ost-Besonnung.

Dank modernem Heiz- und Kühlungssystem via Wärmepumpe, 3-fach verglasten Fenstern sowie massiver Bauweise profitieren Sie von nachhaltiger Wohnqualität. Zwei Badezimmer, ein Lift und einen eigenem Kellerabteil runden das Angebot ab. Pro Wohnung sind 2x Tiefgaragenplätze exklusiv Verfügbar. Die Fertigstellung ist voraussichtlich per Ende 2026.

Die Lage bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur: Primarschule und Sekundarschule sind im Ort, Einkaufsmöglichkeiten wie Coop, Landi und VOI sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Dank dem neuen Autobahnzubringer A4 sowie guter Busanbindung sind Zürich und Zug bequem und schnell erreichbar.

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in Obfelden!

ANGABEN

Referenz: **Attika_Obfelden**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **Attika**

Wohnfläche: **99.6 m²**

Nutzfläche: **134 m²**

Baujahr: **2025**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Luft-Wasser-Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung: **Luft-Wasser-Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter **041 511 45 41**.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Christian Greco
E-Mail : cg@dk-homes.ch
Mobil : 0765615507

LAGE

CH-8912 Obfelden | Alte Landstrasse 31 | **CHF 1'300'000.-**

Möchten Sie mehr erfahren?

→ Orientierung → Grundrisse → Neubauprojekte

dk-homes.ch





Kontakt

WIR WISSEN IHR ZU HAUSE ZU SCHÄTZEN



Domenico Suverato
Inhaber & Immobilienexperte



Christian Greco
Stv. Geschäftsführer
Immobilienberater

DK HOMES INVESTMENTS

✓ Bewertung nach Bankenprinzip
✓ Immobilienverkauf sowie Ankauf
✓ Bank Finanzierungsportfolio

uns auf Ihre Kontaktaufnahme - 041 511 45 41 !

				
Öffentliche Verkehrsmittel	141 m	3 min.	3 min.	1 min.
Primarschule	2.17 km	39 min.	22 min.	7 min.
Geschäfte	160 m	4 min.	4 min.	1 min.
Restaurants	203 m	3 min.	3 min.	1 min.

ANGABEN

CH-8912 Obfelden | Alte Landstrasse 31 | **CHF 1'300'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Zustand der Immobilie	Neu
Typ	Eigentumswohnung	Standing	Gehoben
Referenz	Attika_Obfelden	Wohnfläche	99.6 m²
Zimmer	4.5	Nutzfläche	134 m²
Schlafzimmer	3	Balkonfläche	34.4 m²
Badezimmer	2	Kellerfläche	17.3 m²
Stockwerk	Attika	Parkplätze	Ja, optional
Baujahr	2025	Innenparkplatz	2 nicht inklusive I CHF 80'000.-
Heizanlage	Luft-Wasser-Wärmepumpe	Gemeindesteuer	121 %
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Kantonssteuer	105 %
Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser-Wärmepumpe		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Post
- Kindergarten
- Dorf
- Restaurant(s)
- Primarschule
- Ländlich
- Apotheke
- Sekundarschule
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Freibad
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderfreundlich
- Arzt
- Bank

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten im Stockwerkeigentum
- Besucherparkplätze
- Garten
- Öffentlicher Parkplatz
- Von der Straße

INNENBEREICH

- Lift
- Öffentlicher Parkplatz
- Tiefgarage

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Abstellraum

- Einbauschrank
- Dreifachverglasung

- Hell
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochherd
- Glaskeramik
- Induktionsherd
- Backofen

- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine

- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Aussenbeleuchtung

BODEN

- Nach Wahl
- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht

STIL

- Modern

FOTO(S)

