



TERRASSIERTE NEUBAU HAUSHÄLFTE AN ERHÖHTER LAGE

Buechraiweg 6 | 5452 Oberrohrdorf | Referenz : DEFH B_Oberrohrdorf

CHF 1'620'000.-

TERRASSIERTE NEUBAU HAUSHÄLFTE AN ERHÖHTER LAGE

CH-5452 Oberrohrdorf | Buechraiweg 6 | **CHF 1'620'000.-**



Zwei hochwertige, terrassierte Doppelhäuser in einer Dorfumgebung im beliebten, steuergünstigen Oberrohrdorf suchen neue Besitzer. Das moderne und gut ausgestattete Haus bietet viel Platz für eine große Familie und liegt in der Nähe von Geschäften, Banken, Apotheken und Restaurants. Die Infrastruktur ist hervorragend und ideal für Familien mit Kindern.

Die Wohnfläche von 175,4 m² und 5,5 Zimmer sorgen für genug Platz und Bequemlichkeit. Das Neubau Haus ist hochwertig und zeitgemäß und verfügt über alle notwendigen Annehmlichkeiten. Die Lage ist zentral und bietet schnellen Zugang zu Autobahn, Schulen, Bushaltestelle und Einkaufen.

Das Objekt befindet sich in der Buechraiweg 6, in einem Einfamilienhausquartier. Ein idealer Ort für eine moderne und komfortable Lebensweise in einer wunderschönen Gegend. Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungsgespräch zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

"Träumen Sie noch oder leben Sie schon" ?

ANGABEN

Referenz: **DEFH B_Oberrohrdorf**

Typ: **Doppelhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **174.8 m²**

Nutzfläche: **238.5 m²**

Grundstücksfläche: **307.9 m²**

Baujahr: **2026**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung:
Wärmepumpe

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Domenico Suverato
E-Mail : info@dk-homes.ch
Tel. : 041 511 45 41
Mobil : 0764064686

LAGE

CH-5452 Oberrohrdorf | Buechraiweg 6 | **CHF 1'620'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	201 m	5 min.	5 min.	1 min.
Primarschule	843 m	14 min.	14 min.	4 min.
Geschäfte	270 m	7 min.	7 min.	2 min.
Restaurants	180 m	4 min.	4 min.	2 min.

ANGABEN

CH-5452 Oberrohrdorf | Buechraiweg 6 | **CHF 1'620'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Standing	Gehoben
Typ	Doppelhaus	Wohnfläche	174.8 m²
Referenz	DEFH B_Oberrohrdorf	Grundstücksfläche	307.9 m²
Zimmer	5.5	Nutzfläche	238.5 m²
Schlafzimmer	4	Terrassenfläche	42.3 m²
Badezimmer	2	Balkonfläche	5.7 m²
Baujahr	2026	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Heizanlage	Wärmepumpe	Innenparkplatz	2
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Aussenparkplatz	2
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe	Gemeindesteuer	85 %
Zustand der Immobilie	Neu	Kantonssteuer	107.98 %

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Carport
- Von der Straße

INNENBEREICH

- Box
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Separate WC's
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Induktionsherd
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Nach Wahl
- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Norden
- Süden

BESONNUNG

- Gut

AUSSICHT

- Weitsicht

AUSSENANSICHT



INNENANSICHT





FOTO(S)

