



## **TERRASSIERTE NEUBAU HAUSHÄLFTE AN ERHÖHTER LAGE**

Buechraiweg 6 | 5452 Oberrohrdorf | Referenz : DEFH B\_Oberrohrdorf

**CHF 1'620'000.-**

# TERRASSIERTE NEUBAU HAUSHÄLFTE AN ERHÖHTER LAGE

CH-5452 Oberrohrdorf | Buechraiweg 6 | **CHF 1'620'000.-**



Zwei hochwertige, terrassierte Doppelhäuser in einer Dorfumgebung im beliebten, steuergünstigen Oberrohrdorf suchen neue Besitzer. Das moderne und gut ausgestattete Haus bietet viel Platz für eine große Familie und liegt in der Nähe von Geschäften, Banken, Apotheken und Restaurants. Die Infrastruktur ist hervorragend und ideal für Familien mit Kindern.

Die Wohnfläche von 175,4 m<sup>2</sup> und 5,5 Zimmer sorgen für genug Platz und Bequemlichkeit. Das Neubau Haus ist hochwertig und zeitgemäss und verfügt über alle notwendigen Annehmlichkeiten. Die Lage ist zentral und bietet schnellen Zugang zu Autobahn, Schulen, Bushaltestelle und Einkaufen.

Das Objekt befindet sich in der Buechraiweg 6, in einem Einfamilienhausquartier. Ein idealer Ort für eine moderne und komfortable Lebensweise in einer wunderschönen Gegend. Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungsgespräch zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## ANGABEN

Referenz: **DEFH B\_Oberrohrdorf**

Typ: **Doppelhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **174.8 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche: **238.5 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche: **307.9 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **2026**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung:  
**Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

**" Träumen Sie noch oder leben Sie schon" ?**

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**





Herr Domenico Suverato  
E-Mail : [info@dk-homes.ch](mailto:info@dk-homes.ch)  
Tel. : 041 511 45 41  
Mobil : 0764064686



## LAGE

CH-5452 Oberrohrdorf | Buechraiweg 6 | **CHF 1'620'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	201 m	5 min.	5 min.	1 min.
Primarschule	843 m	14 min.	14 min.	4 min.
Geschäfte	270 m	7 min.	7 min.	2 min.
Restaurants	180 m	4 min.	4 min.	2 min.

## ANGABEN

CH-5452 Oberrohrdorf | Buechraiweg 6 | **CHF 1'620'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Standing	<b>Gehoben</b>
Typ	<b>Doppelhaus</b>	Wohnfläche	<b>174.8 m²</b>
Referenz	<b>DEFH B_Oberrohrdorf</b>	Grundstücksfläche	<b>307.9 m²</b>
Zimmer	<b>5.5</b>	Nutzfläche	<b>238.5 m²</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Terrassenfläche	<b>42.3 m²</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Balkonfläche	<b>5.7 m²</b>
Baujahr	<b>2026</b>	Parkplätze	<b>Ja, obligatorisch</b>
Heizanlage	<b>Wärmepumpe</b>	Innenparkplatz	<b>2</b>
Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>	Aussenparkplatz	<b>2</b>
Warmwasseraufbereitung	<b>Wärmepumpe</b>	Gemeindesteuer	<b>85 %</b>
Zustand der Immobilie	<b>Neu</b>	Kantonssteuer	<b>107.98 %</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- |                         |                     |                  |
|-------------------------|---------------------|------------------|
| - Dorf                  | - Restaurant(s)     | - Kinderkrippe   |
| - Wohnquartier          | - Apotheke          | - Kindergarten   |
| - Geschäfte             | - Bushaltestelle    | - Primarschule   |
| - Einkaufsmöglichkeiten | - Autobahnanschluss | - Sekundarschule |
| - Bank                  | - Kinderfreundlich  | - Arzt           |
| - Post                  |                     |                  |

#### AUSSENBEREICH

- |               |               |                  |
|---------------|---------------|------------------|
| - Balkon(e)   | - Ruhige Lage | - Carport        |
| - Terrasse(n) | - Parkplatz   | - Von der Straße |

#### INNENBEREICH

- |                |                 |                      |
|----------------|-----------------|----------------------|
| - Box          | - Gäste-WC      | - Dreifachverglasung |
| - Offene Küche | - Separate WC's | - Hell               |

#### AUSSTATTUNG

- |                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| - Moderne Küche  | - Steamer        | - Waschmaschine  |
| - Glaskeramik    | - Kühlschrank    | - Wäschetrockner |
| - Induktionsherd | - Tiefkühler     | - Badewanne      |
| - Backofen       | - Geschirrspüler | - Dusche         |

#### BODEN

- |             |           |           |
|-------------|-----------|-----------|
| - Nach Wahl | - Fliesen | - Parkett |
|-------------|-----------|-----------|

#### ZUSTAND

- Neu

#### AUSRICHTUNG

- |          |         |
|----------|---------|
| - Norden | - Süden |
|----------|---------|

#### BESONNUNG

- Gut

#### AUSSICHT

- Weitsicht



## AUSSENANSICHT





## INNENANSICHT







## FOTO(S)

