



LUXURIÖSES NEUBAU DOPPELHAUS IN DÄNIKON

Alte Landstrasse 31 | 8114 Dänikon ZH | Referenz : Dänikon_DEFH_A

CHF 2'450'000.-

LUXURIÖSES NEUBAU DOPPELHAUS IN DÄNIKON

CH-8114 Dänikon ZH | Alte Landstrasse 31 | **CHF 2'450'000.-**



Exklusives Doppel Einfamilienhaus – Luxus auf 3 Etagen

Dieses luxuriöse Doppel Einfamilienhaus bietet Ihnen unvergleichlichen Komfort und modernen Stil. Die nagelneue Residenz beeindruckt durch ihre 6,5 geräumigen Zimmer und eine grosszügige Wohnfläche von 212 m². Hier vereinen sich Eleganz und Funktionalität zu einem Meisterwerk des Wohnens. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen plus 1 Untergeschoss und wurde mit hochwertigen Materialien und modernster Architektur konzipiert. Vier exquisite Nasszellen auf allen Etagen sorgen für maximalen Komfort und Privatsphäre für die gesamte Familie.

Ein absolutes Highlight ist das Attikageschoss von 33,4 m², das mit einem grosszügigen Walk-in-Closet beeindruckt und einer umfassender U-Form Terrasse auf 52.3m² – eine Investition in höchste Lebensqualität!

Die Highlights:

- Nachhaltige Bauweise im Minergie-Standard
- Grosszügige Grundstückflächen mit Garten
- Sitzplatz, Balkon + Terrasse
- 4 Badezimmer auf alle Etagen
- Attikageschoss mit grosszügiger Terrasse auf 52.3 m²
- Beheizter Hobbyraum mit Fenster
- Tiefgarage mit 9 Parkplätzen
- Moderne Architektur in hochwertigem Design
- Innenbemusterung auf Kundenwunsch

Exklusive Lage mit perfekter Balance. Die Immobilie befindet sich in einer idyllischen, verkehrsfreien Wohngegend, umgeben von noblen Villen und viel

ANGABEN

Referenz: **Dänikon_DEFH_A**

Typ: **Doppel Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **6.5**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **4**

Wohnfläche: **212 m²**

Nutzfläche: **278 m²**

Grundstücksfläche: **393 m²**

Baujahr: **2025**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Luft-Wasser-Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung: **Luft-Wasser-Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Grün. Hier geniessen Sie absolute Ruhe und Privatsphäre, ohne auf eine erstklassige Infrastruktur verzichten zu müssen. Geschäfte, Banken, Restaurants und Cafés sind bequem erreichbar, während ärztliche Versorgung und Apotheken für Ihr Wohl sorgen.

Haben wir Ihr Interesse schon geweckt? Dan freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 041 511 45 41.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Domenico Suverato
E-Mail : info@dk-homes.ch
Tel. : 041 511 45 41
Mobil : 0764064686

LAGE

CH-8114 Dänikon ZH | Alte Landstrasse 31 | **CHF 2'450'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	239 m	5 min.	5 min.	2 min.
Primarschule	1.92 km	45 min.	34 min.	7 min.
Geschäfte	88 m	2 min.	2 min.	1 min.
Restaurants	203 m	4 min.	4 min.	2 min.

ANGABEN

CH-8114 Dänikon ZH | Alte Landstrasse 31 | **CHF 2'450'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Zustand der Immobilie	Neu
Typ	Doppeleinfamilienhaus	Standing	Gehoben
Referenz	Dänikon_DEFH_A	Wohnfläche	212 m²
Zimmer	6.5	Grundstücksfläche	393 m²
Schlafzimmer	5	Nutzfläche	278 m²
Badezimmer	4	Gartenfläche	48 m²
Baujahr	2025	Balkonfläche	66.3 m²
Heizanlage	Luft-Wasser-Wärmepumpe	Parkplätze	Ja, optional
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Innenparkplatz	2 nicht inklusive CHF 100'000.-
Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser-Wärmepumpe	Kantonssteuer	105 %

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------------------|-----------------|--------------------|
| - Dorf | - Bank | - Kinderfreundlich |
| - Villenviertel | - Post | - Kindergarten |
| - Ländlich | - Restaurant(s) | - Primarschule |
| - Autofrei | - Apotheke | - Sekundarschule |
| - Geschäfte | - Busbahnhof | - Arzt |
| - Einkaufsmöglichkeiten | | |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|---------------|---------------------------|------------------|
| - Balkon(e) | - Exklusive Gartennutzung | - Garage |
| - Terrasse(n) | - Gedeckter Parkplatz | - Von der Straße |

INNENBEREICH

- | | | |
|-----------------------|----------------|----------------|
| - Einstellhallenplatz | - Offene Küche | - Ankleideraum |
| - Tiefgarage | - Gäste-WC | - Keller |

- Einbauschränk

- Dreifachverglasung

- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochherd
- Glaskeramik
- Induktionsherd

- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Waschmaschine

- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen

- Parkett

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Freie Aussicht

STIL

- Modern

BAUSTANDARD

- Minergie®

AUSSENANSICHT





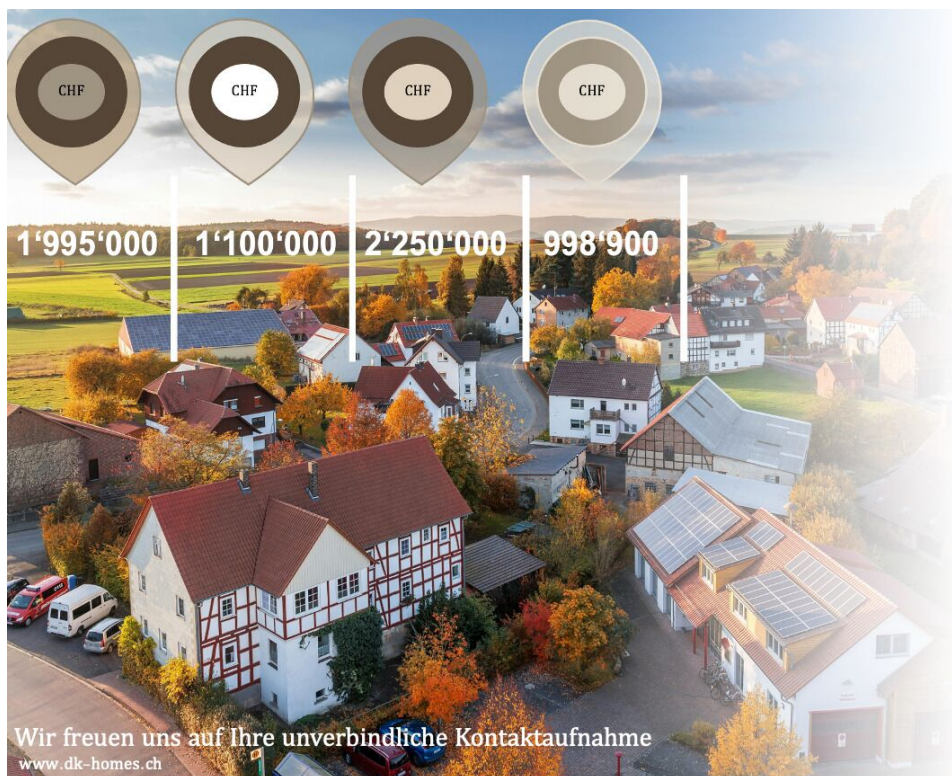
INNENANSICHT







FOTO(S)



Wir wissen Ihr
zu Hause zu
schätzen!

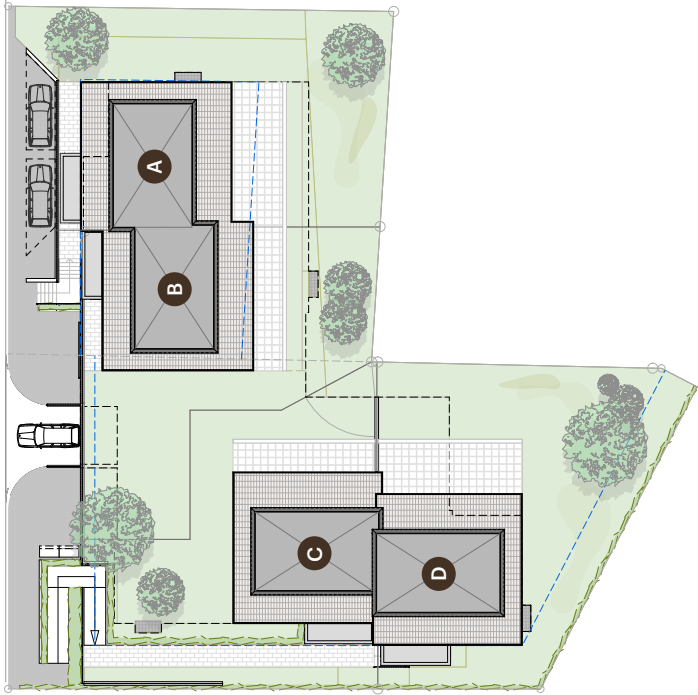
- ✓ Bewertung nach Bankenprinzip
- ✓ Ankauf von Immobilien
- ✓ Vermittlung und Verkauf von Immobilien
- ✓ Finanzierungsportfolio

DK Homes & Investments AG

- 📍 Lielistrasse 87
- 📍 8966 Oberwil-Lieli
- ☎ + 41 41 511 45 41
- ✉ info@dk-homes.ch
- 🏠 www.dk-homes.ch



Projektübersicht

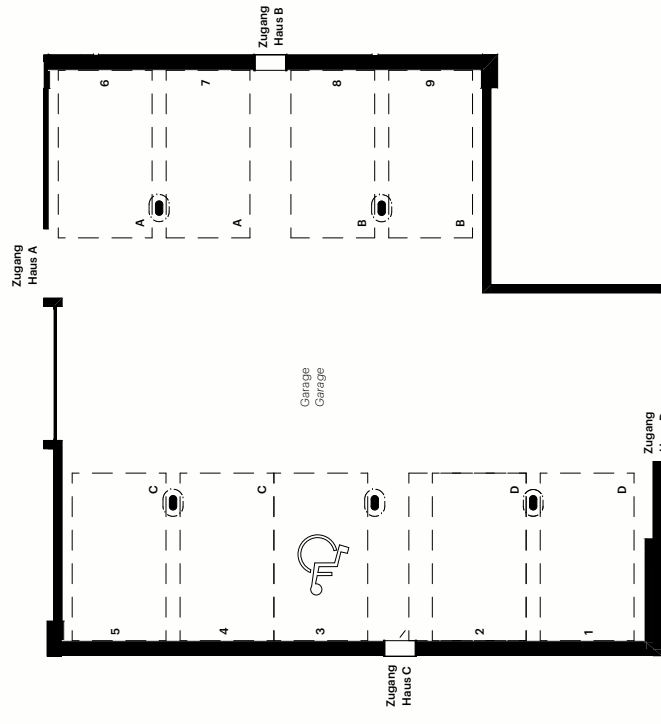


Haus A		Haus B		Haus C		Haus D	
Adresse Address	Alte Landstrasse 31	Alte Landstrasse 33	Alte Landstrasse 35	Alte Landstrasse 37			
Totale Aussenflächen Total outside area							
Sitzplatz Patio	114.4m²	101.0m²	100.1m²	114.9m²			
Balkon Balcony	48.1m²	34.7m²	33.8m²	48.6m²			
Terrasse Terrace	14.0m²	14.0m²	14.0m²	14.0m²			
Totale Nebenfleichen Ancillary area							
Hobbyraum, beheizt/beleuchtet Hobby, heated/natural light	65.4m²	56.1m²	41.1m²	45.7m²			
Technik, unbeheizt Technical installations, not heated	28.9m²	24.6m²	19.5m²	18.6m²			
Waschen, unbeheizt Laundry, not heated	17.1m²	14.8m²	10.9m²	9.0m²			
Nettowohnfläche Net living area	19.4m²	16.7m²	10.7m²	18.1m²			
Totale Nutzfläche Total usable area ¹⁾							
Parzellengröße Plot size	212.7m²	213.4m²	214.0m²	211.5m²			
Kubatur Cubature	278.0m³	269.5m³	255.1m³	257.2m³			
	393.0m³	426.0m³	394.0m³	379.0m³			
	1'095.0m³	990.0m³	975.0m³	975.0m³			

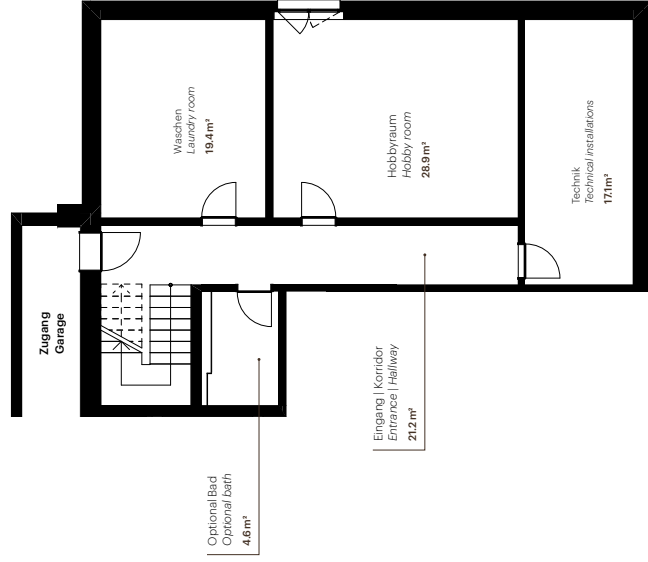
Untergeschoss | Basement



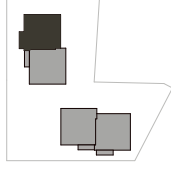
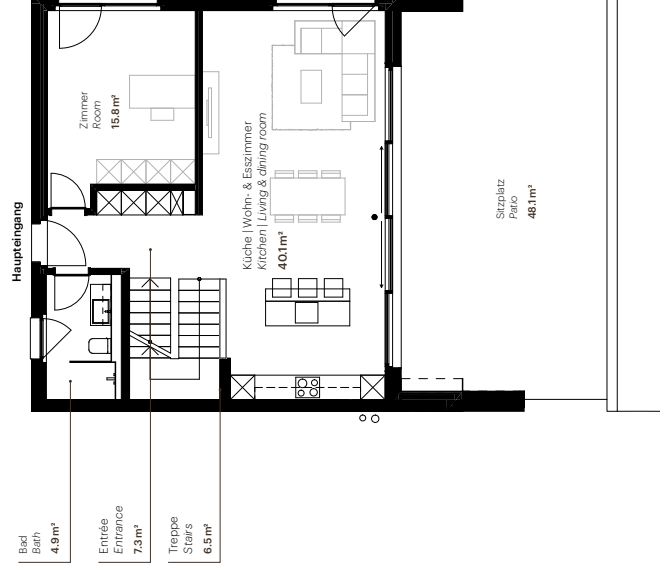
Parking



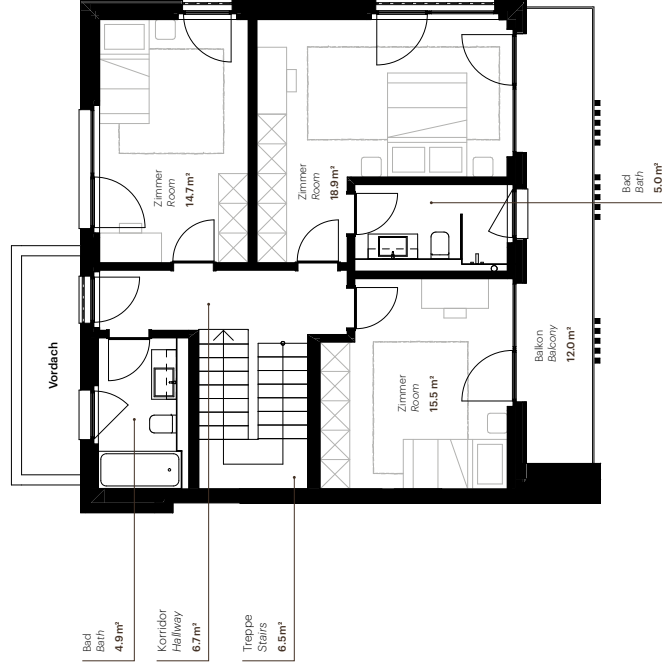
A – Untergeschoss | *Lower floor*



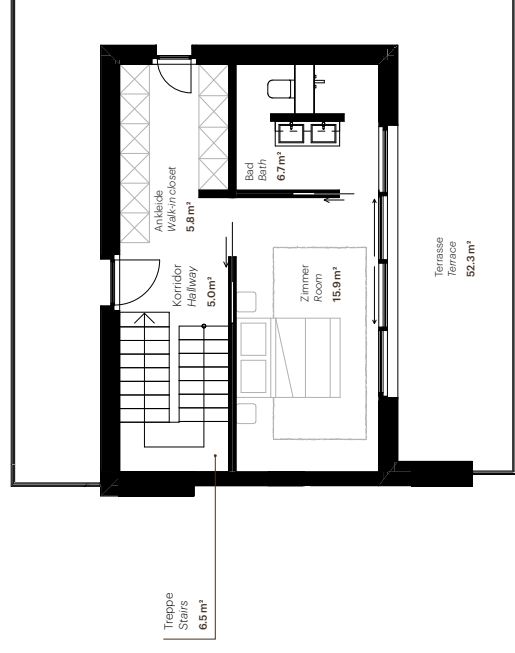
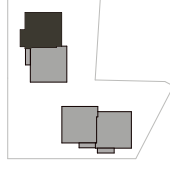
A – Erdgeschoss | *Ground floor*



A – Obergeschoss | *Upper floor*

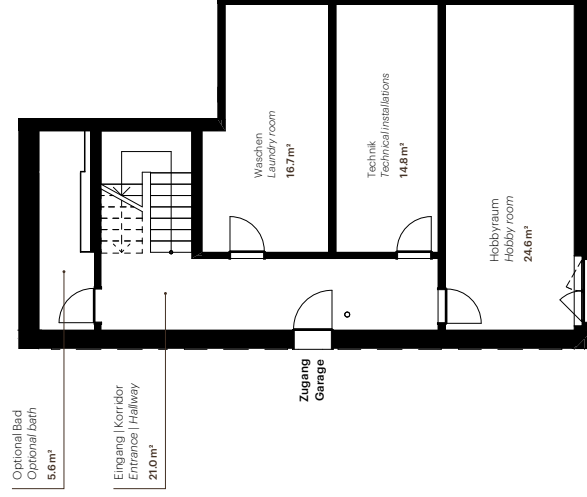


A – Attikageschoss | *Top floor*

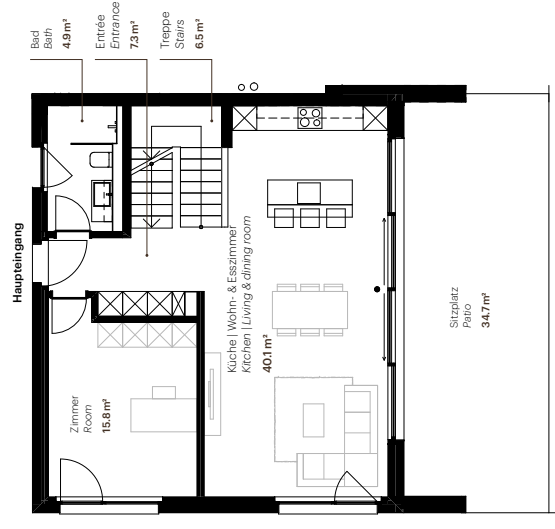
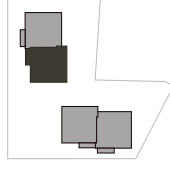




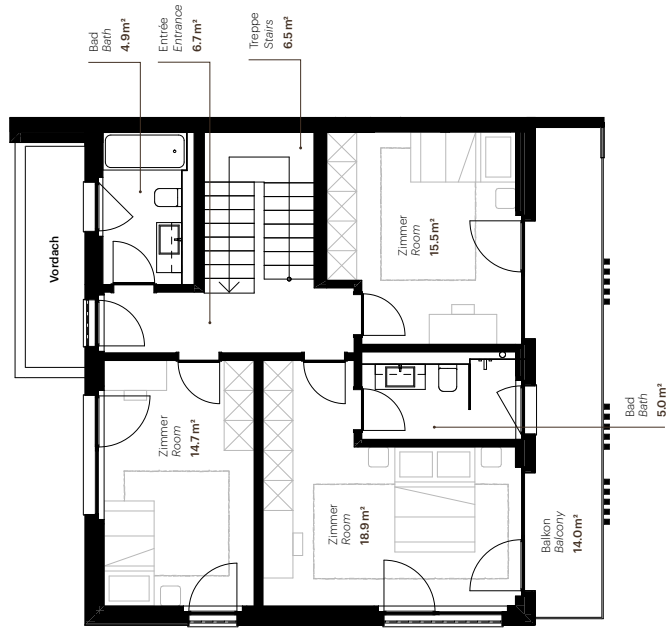
B – Untergeschoss | *Lower floor*



B – Erdgeschoss | *Ground floor*



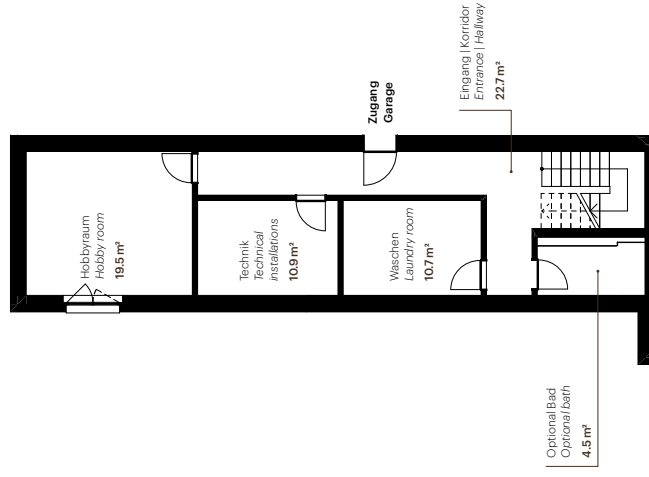
B – Obergeschoss | *Upper floor*



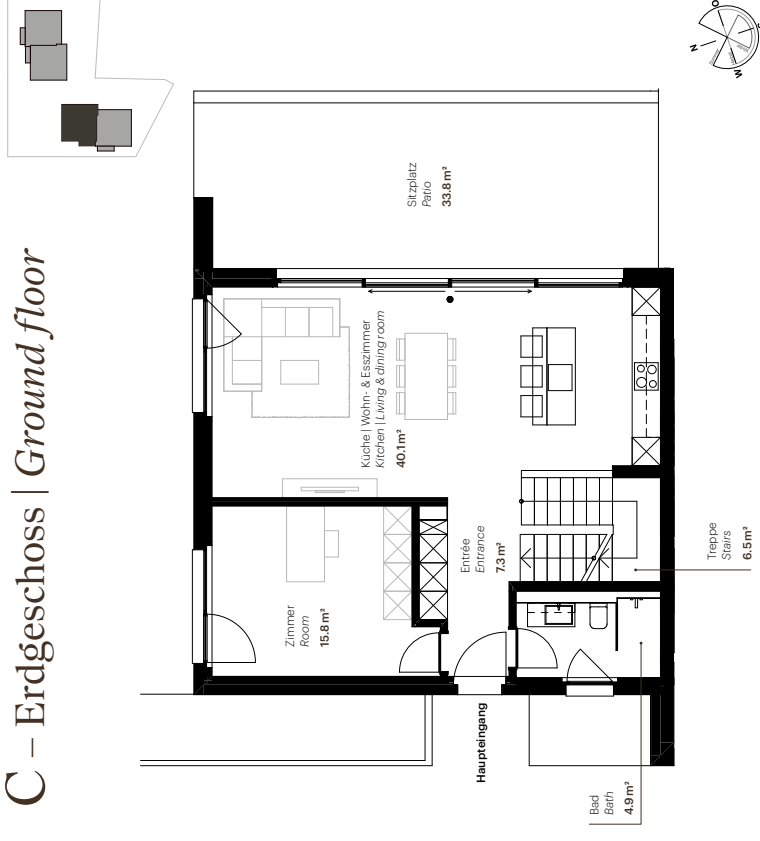
B – Attikageschoss | *Top floor*



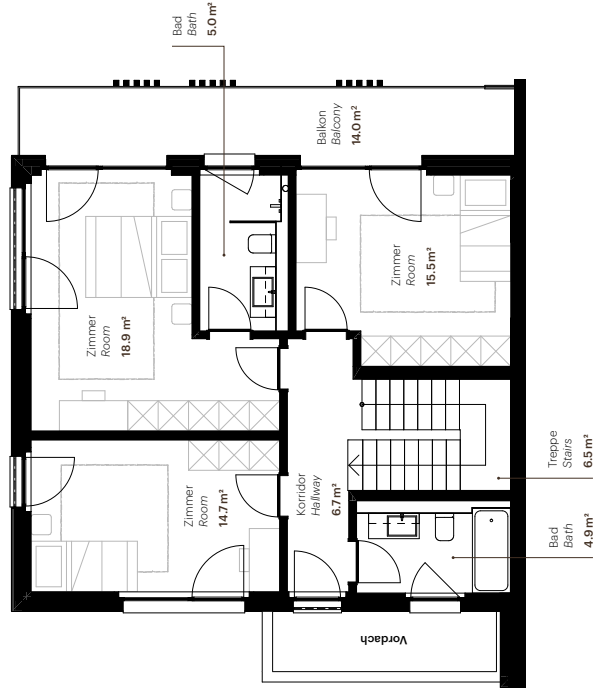
C – Untergeschoss | *Lower floor*



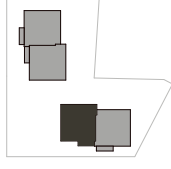
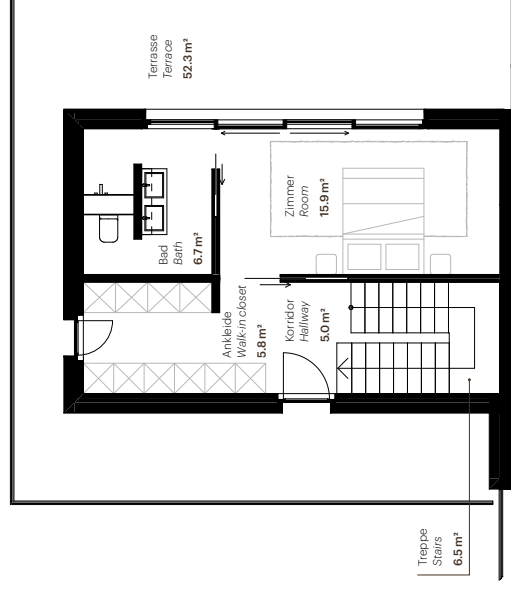
C – Erdgeschoss | *Ground floor*



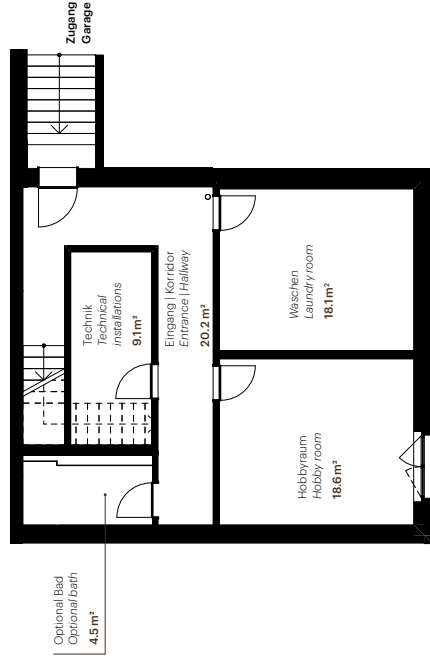
C – Obergeschoss | *Upper floor*



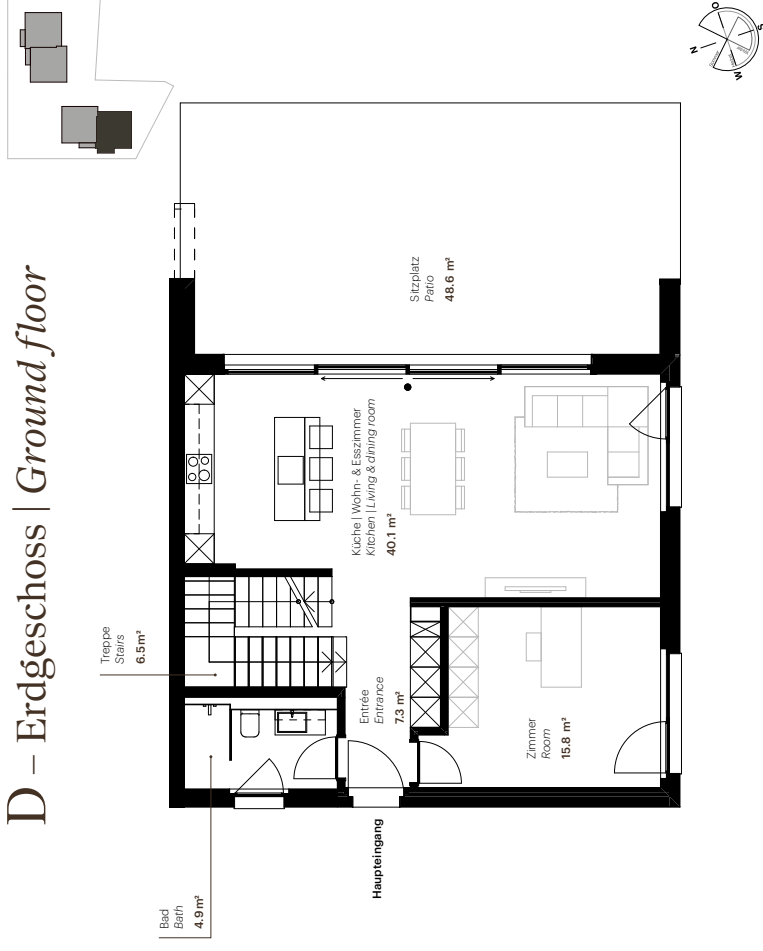
C – Attikageschoss | *Top floor*



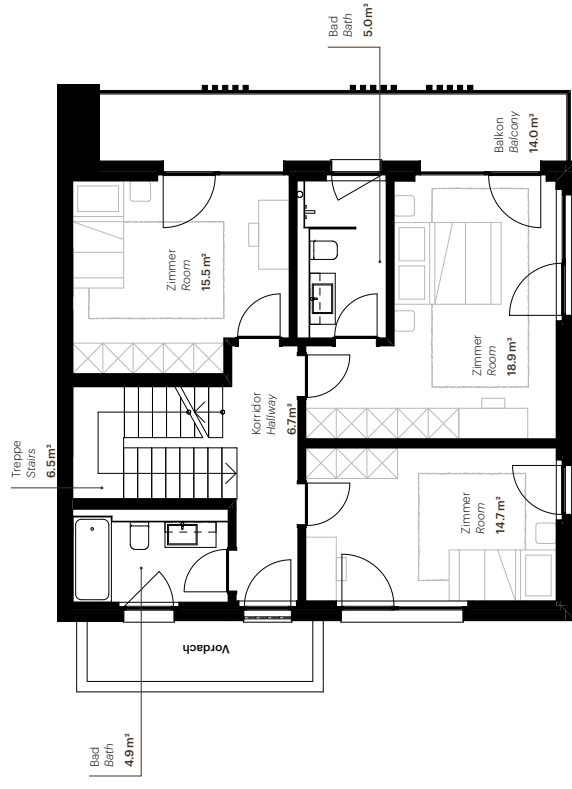
D – Untergeschoss | *Lower floor*



D – Erdgeschoss | *Ground floor*



D – Obergeschoss | *Upper floor*



D – Attikageschoss | *Top floor*

