



LUXURIÖSES NEUBAU DOPPELHAUS IN DÄNIKON

Alte Landstrasse 35 | 8114 Dänikon ZH | Referenz : Dänikon_DEFH_C

CHF 2'400'000.-

LUXURIÖSES NEUBAU DOPPELHAUS IN DÄNIKON

CH-8114 Dänikon ZH | Alte Landstrasse 35 | **CHF 2'400'000.-**



Exklusives Doppeleinfamilienhaus – Luxus auf 3 Etagen

Dieses luxuriöse Doppeleinfamilienhaus bietet Ihnen unvergleichlichen Komfort und modernen Stil. Die nagelneue Residenz beeindruckt durch ihre 6,5 geräumigen Zimmer und eine grosszügige Wohnfläche von 212 m². Hier vereinen sich Eleganz und Funktionalität zu einem Meisterwerk des Wohnens. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen plus 1 Untergeschoss und wurde mit hochwertigen Materialien und modernster Architektur konzipiert. Vier exquisite Nasszellen auf allen Etagen sorgen für maximalen Komfort und Privatsphäre für die gesamte Familie.

Ein absolutes Highlight ist das Attikageschoss von 33,4 m², das mit einem grosszügigen Walk-in-Closet beeindruckt und einer umfassender U-Form Terrasse auf 52.3m² – eine Investition in höchste Lebensqualität!

Die Highlights:

- Nachhaltige Bauweise im Minergie-Standard
- Grosszügige Grundstückfläche mit Garten
- Sitzplatz, Balkon + Terrasse
- 4 Badezimmer auf alle Etagen
- Attikageschoss mit grosszügiger Terrasse auf 52.3 m²
- Beheizter Hobbyraum mit Fenster
- Tiefgarage mit 9 Parkplätzen
- Moderne Architektur in hochwertigem Design
- Innenbemusterung auf Kundenwunsch

Exklusive Lage mit perfekter Balance. Die Immobilie befindet sich in einer idyllischen, verkehrsfreien Wohngegend, umgeben von noblen Villen und viel

ANGABEN

Referenz: **Dänikon_DEFH_C**

Typ: **Doppeleinfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **6.5**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **4**

Wohnfläche: **214 m²**

Nutzfläche: **255.1 m²**

Grundstücksfläche: **394 m²**

Baujahr: **2025**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Luft-Wasser-Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung: **Luft-Wasser-Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



Grün. Hier geniessen Sie absolute Ruhe und Privatsphäre, ohne auf eine erstklassige Infrastruktur verzichten zu müssen. Geschäfte, Banken, Restaurants und Cafés sind bequem erreichbar, während ärztliche Versorgung und Apotheken für Ihr Wohl sorgen.

Haben wir Ihr Interesse schon geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 041 511 45 41.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Domenico Suverato

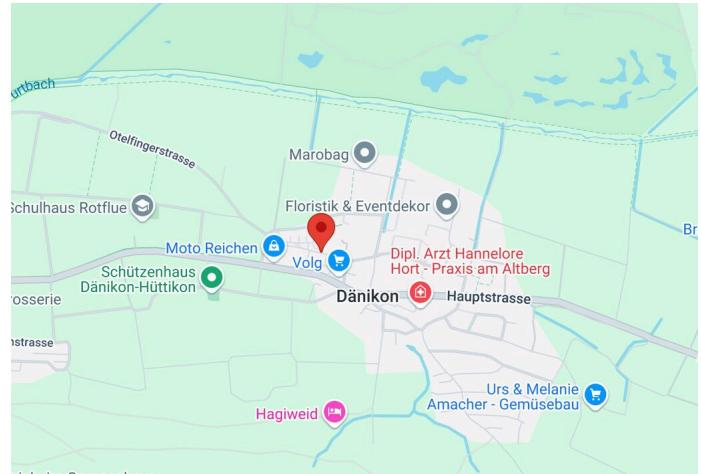
E-Mail : info@dk-homes.ch

Tel. : 041 511 45 41

Mobil : 0764064686

LAGE

CH-8114 Dänikon ZH | Alte Landstrasse 35 | **CHF 2'400'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	239 m	5 min.	5 min.	2 min.
Primarschule	1.92 km	45 min.	34 min.	7 min.
Geschäfte	88 m	2 min.	2 min.	1 min.
Restaurants	203 m	4 min.	4 min.	2 min.

ANGABEN

CH-8114 Dänikon ZH | Alte Landstrasse 35 | **CHF 2'400'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Zustand der Immobilie	Neu
Typ	Doppeleinfamilienhaus	Standing	Gehoben
Referenz	Dänikon_DEFH_C	Wohnfläche	214 m²
Zimmer	6.5	Grundstücksfläche	394 m²
Schlafzimmer	5	Nutzfläche	255.1 m²
Badezimmer	4	Gartenfläche	33.8 m²
Baujahr	2025	Balkonfläche	66.3 m²
Heizanlage	Luft-Wasser-Wärmepumpe	Parkplätze	Ja, optional
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Innenparkplatz	2 nicht inklusive I CHF 100'000.-
Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser-Wärmepumpe	Kantonssteuer	105 %

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf	- Bank	- Kinderfreundlich
- Villenviertel	- Post	- Kindergarten
- Ländlich	- Restaurant(s)	- Primarschule
- Autofrei	- Apotheke	- Sekundarschule
- Geschäfte	- Busbahnhof	- Arzt
- Einkaufsmöglichkeiten		

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)	- Exklusive Gartennutzung	- Garage
- Terrasse(n)	- Gedeckter Parkplatz	- Von der Straße

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz	- Offene Küche	- Ankleideraum
- Tiefgarage	- Gäste-WC	- Keller

- Einbauschrank

- Dreifachverglasung

- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochherd
- Glaskeramik
- Induktionsherd

- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Waschmaschine

- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Freie Aussicht

STIL

- Modern

BAUSTANDARD

- Minergie®

INNENANSICHT







AUSSENANSICHT



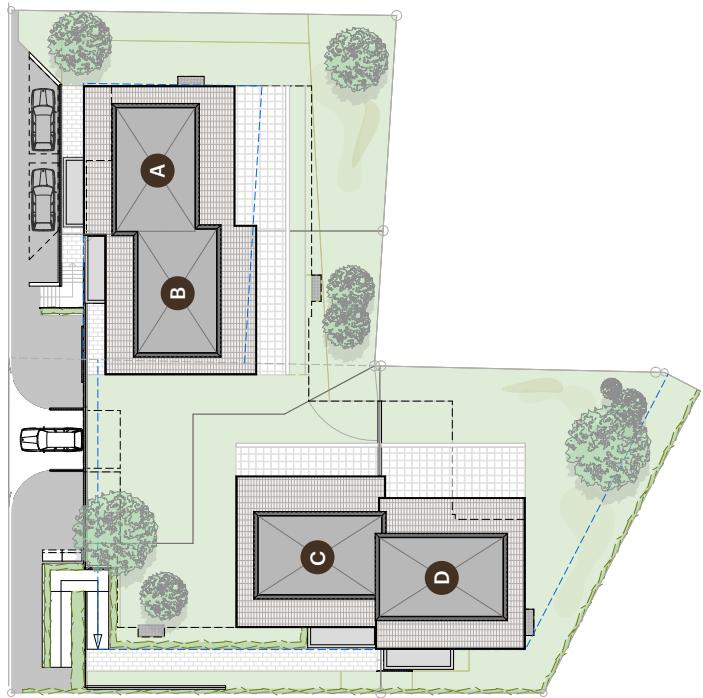


FOTO(S)



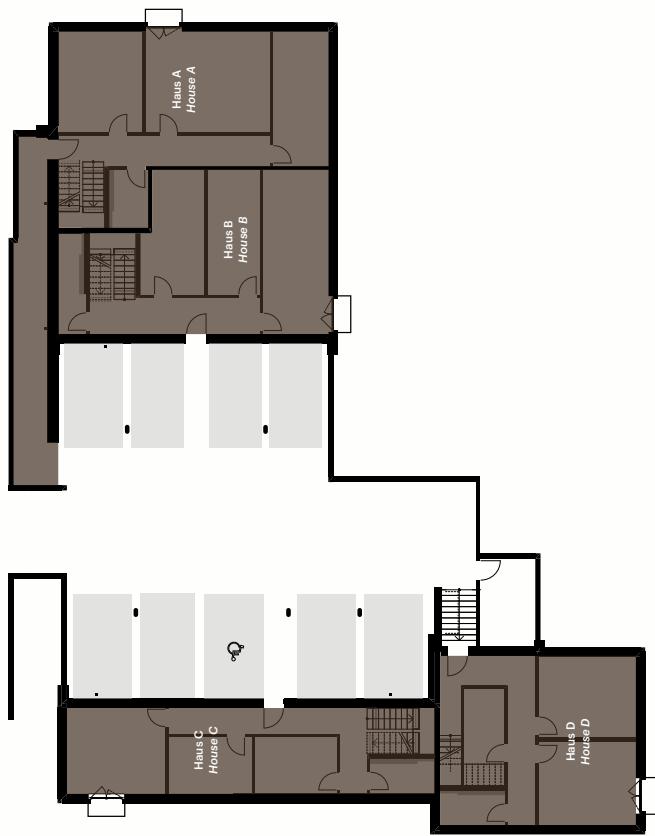


Projektübersicht

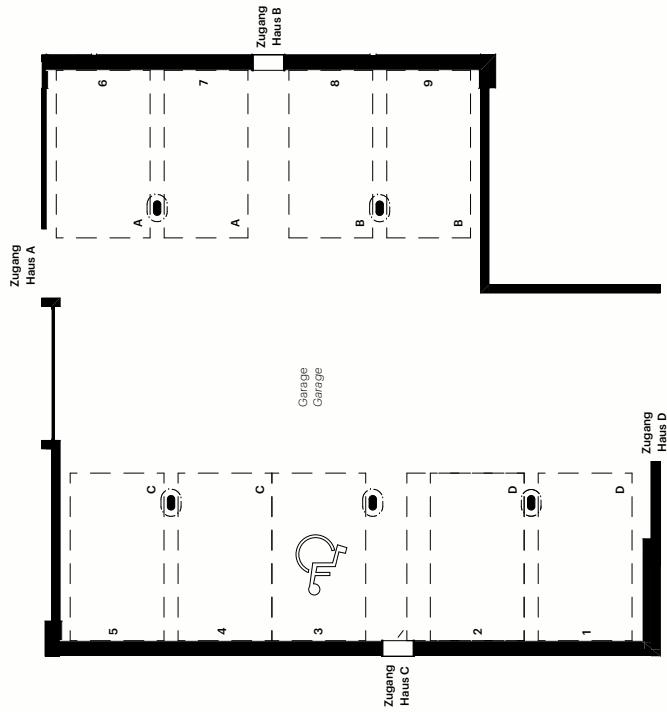


	Haus A	Haus B	Haus C	Haus D
Adresse / Address	Alte Landstrasse 31	Alte Landstrasse 33	Alte Landstrasse 35	Alte Landstrasse 37
Totalle Außenflächen Total outside area	114.4m ²	101.0m ²	100.1m ²	114.9m ²
Sitzplatz Patio	48.1m ²	34.7m ²	33.8m ²	48.6m ²
Balkon Balcony	14.0m ²	14.0m ²	14.0m ²	14.0m ²
Terrasse Terrace	52.3m ²	52.3m ²	52.3m ²	52.3m ²
Totalle Nebenflächen Ancillary area	65.4m ²	56.1m ²	41.1m ²	45.7m ²
Hobbyraum, beheizt/behichert Hobby, heated/natural/light	28.9m ²	24.6m ²	19.5m ²	18.6m ²
Technik, unheizbar Technical/installations, not heated	17.1m ²	14.8m ²	10.9m ²	9.0m ²
Waschraum, unheizbar Laundry, not heated	19.4m ²	16.7m ²	10.7m ²	18.1m ²
Nettowohnfläche Net living area	212.7m ²	213.4m ²	214.0m ²	211.5m ²
Totalle Nutzfläche Total usable area ¹⁾	278.0m ²	269.5m ²	255.1m ²	257.2m ²
Parzellenfläche Plot size	393.0m ²	426.0m ²	394.0m ²	379.0m ²
Kubatur Cubature	1095.0m ³	990.0m ³	975.0m ³	975.0m ³

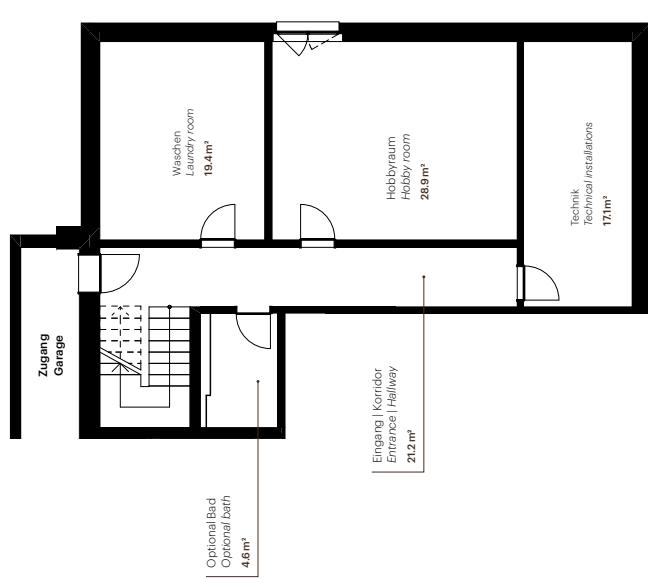
Untergeschoß | Basement



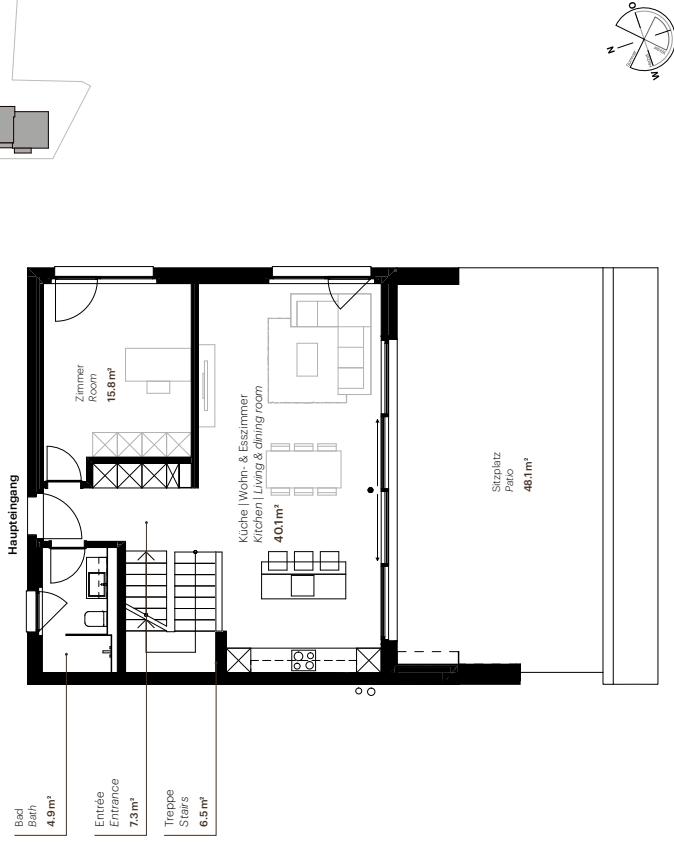
Parking



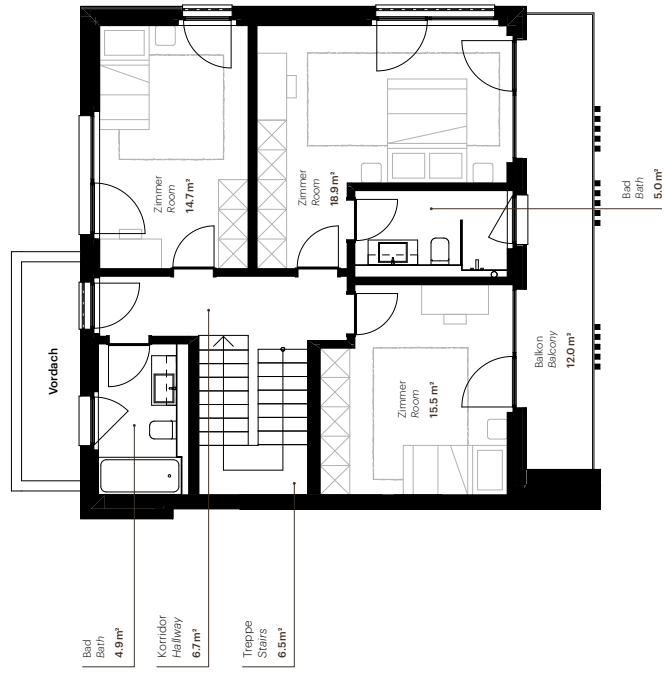
A – Untergeschoss | Lower floor



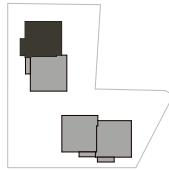
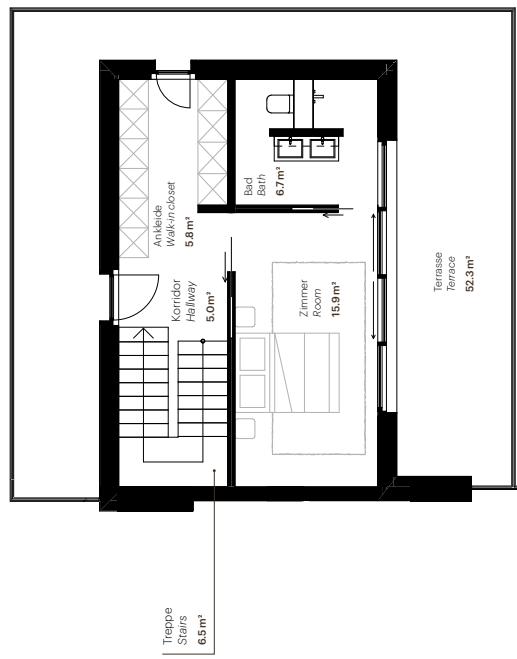
A – Erdgeschoss | Ground floor

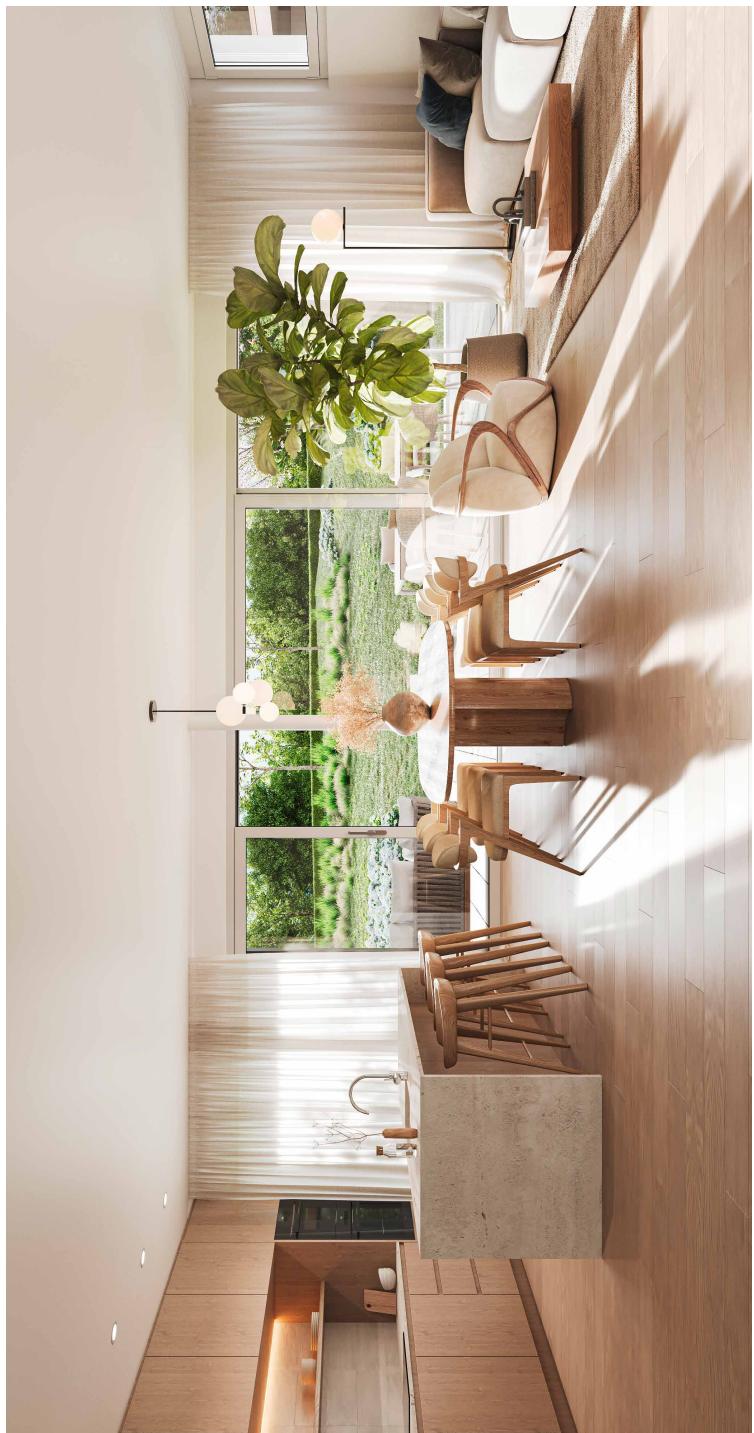


A – Obergeschoß | Upper floor

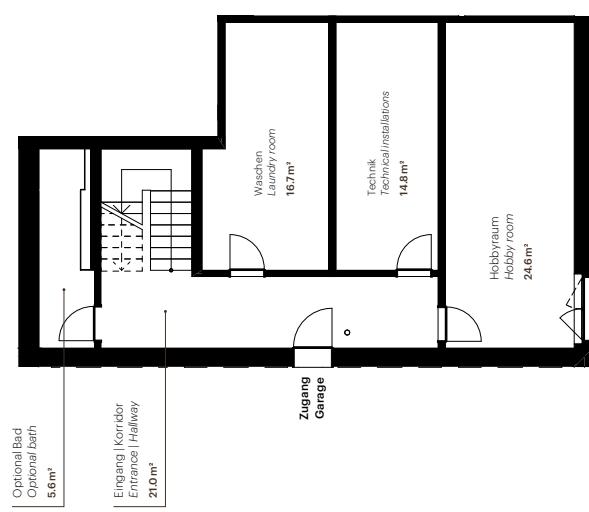


A – Attikageschoß | Top floor

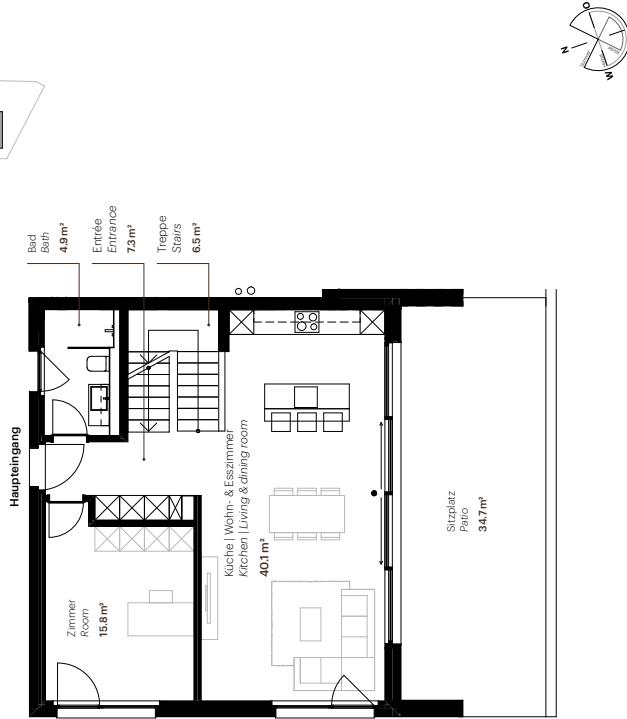




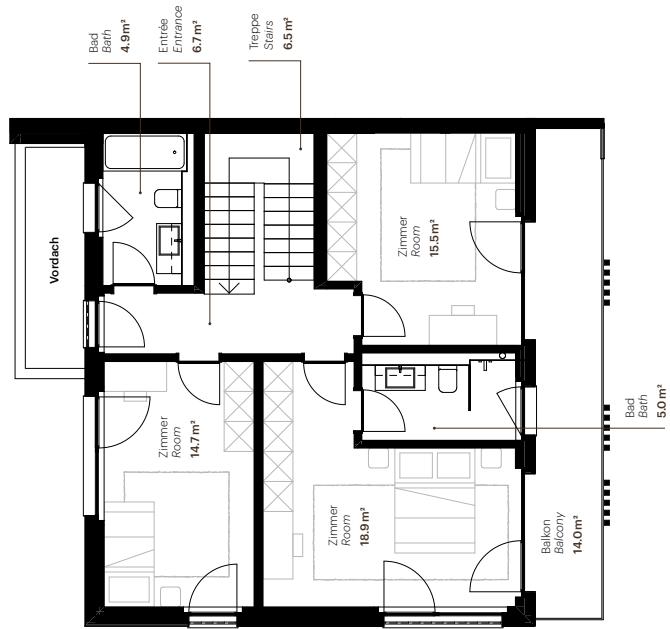
B – Untergeschoss | Lower floor



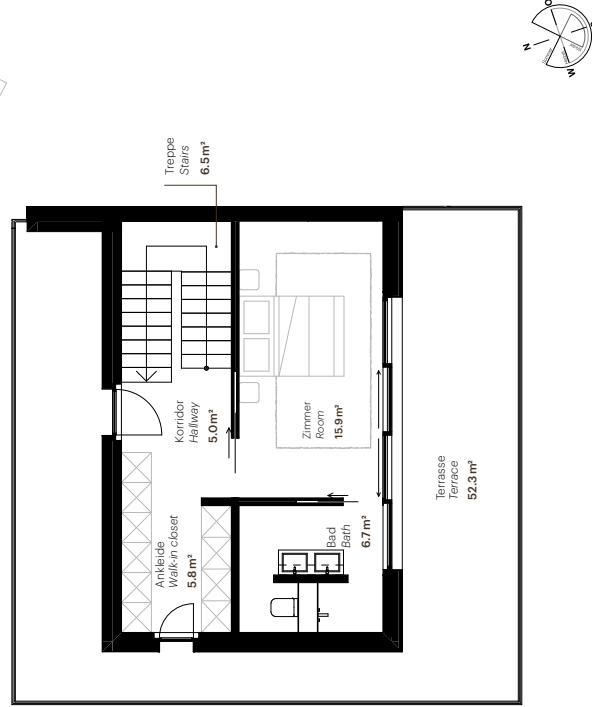
B – Erdgeschoss | Ground floor



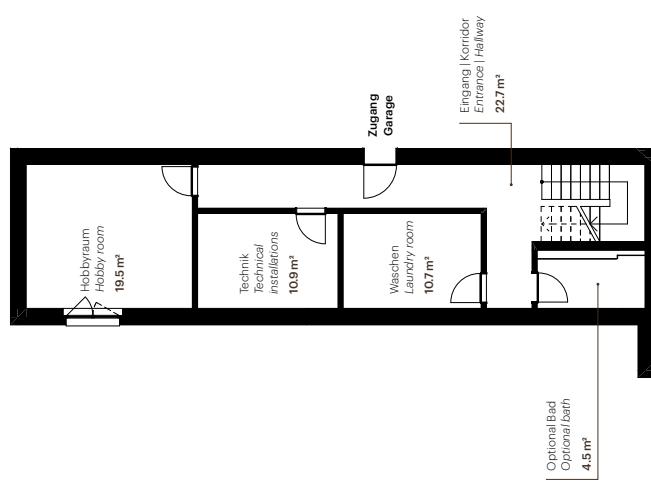
B – Obergeschoß | Upper floor



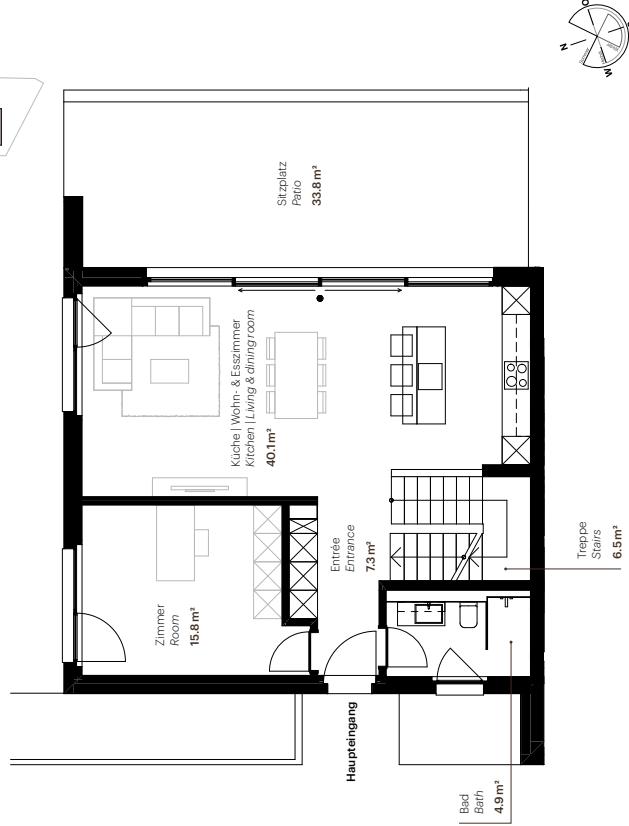
B – Attikageschoß | Top floor



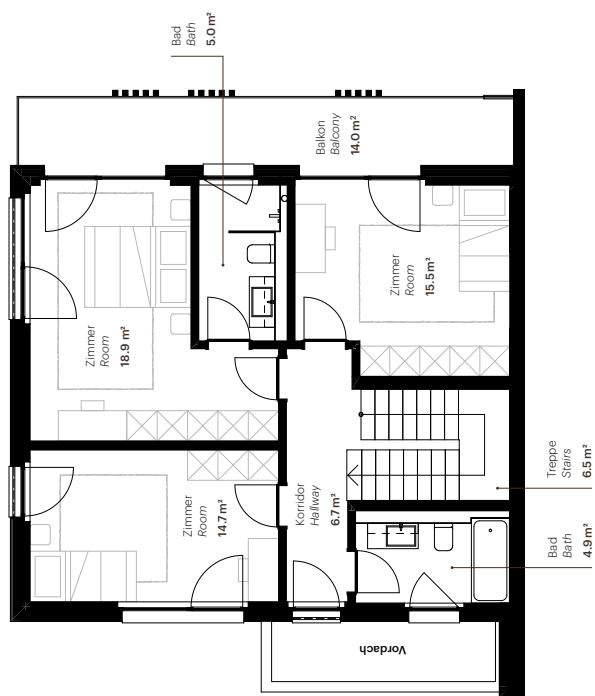
C – Untergeschoss | Lower floor



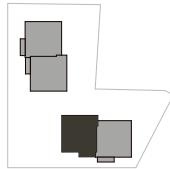
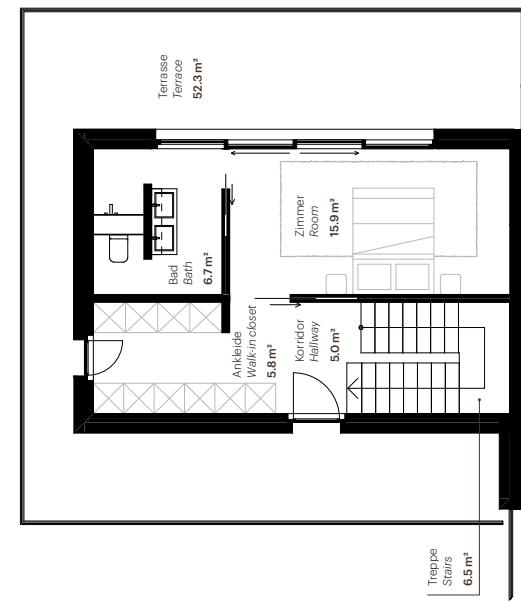
C – Erdgeschoss | Ground floor



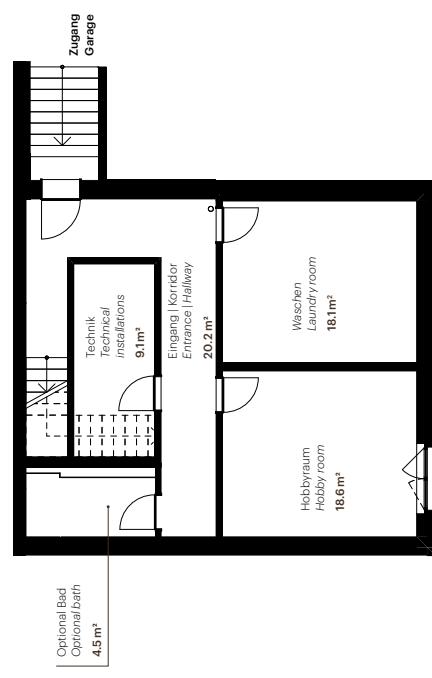
C – Obergeschoß | Upper floor



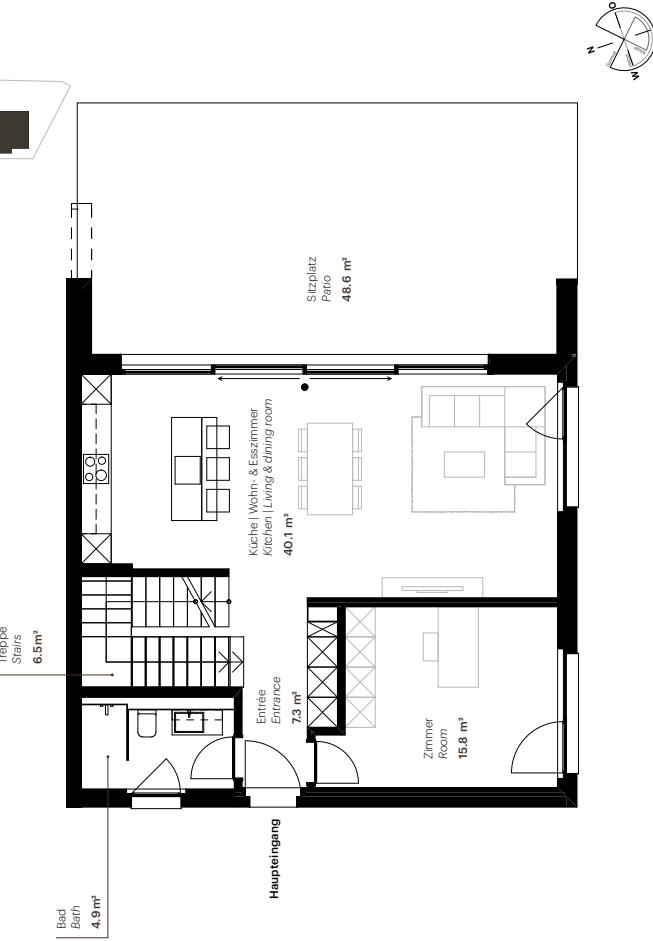
C – Attikageschoß | Top floor



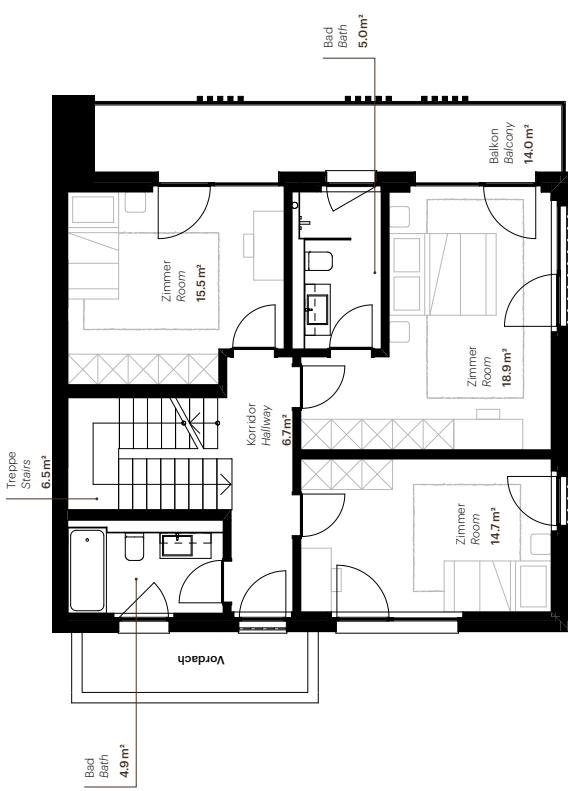
D – Untergeschoss | Lower floor



D – Erdgeschoss | Ground floor



D – Obergeschoss | Upper floor



D – Attikageschoß | Top floor

