



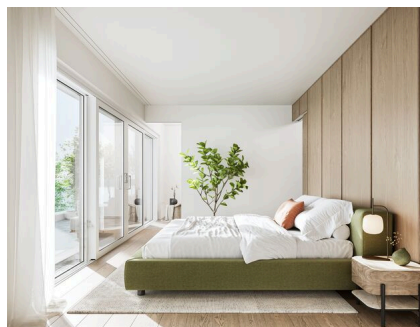
LUXURIÖSES NEUBAU-DOPPELHAUS IN DÄNIKON

Alte Landstrasse 35 | 8114 Dänikon ZH | Referenz : Dänikon_DEFH_D

CHF 2'430'000.-

LUXURIÖSES NEUBAU-DOPPELHAUS IN DÄNIKON

CH-8114 Dänikon ZH | Alte Landstrasse 35 | **CHF 2'430'000.-**



Exklusives Doppelteinfamilienhaus – Luxus auf 3 Etagen

Dieses luxuriöse Doppelteinfamilienhaus bietet Ihnen unvergleichlichen Komfort und modernen Stil. Die nagelneue Residenz beeindruckt durch ihre 6,5 geräumigen Zimmer und eine grosszügige Wohnfläche von 212 m². Hier vereinen sich Eleganz und Funktionalität zu einem Meisterwerk des Wohnens. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen plus 1 Untergeschoss und wurde mit hochwertigen Materialien und modernster Architektur konzipiert. Vier exquisite Nasszellen auf allen Etagen sorgen für maximalen Komfort und Privatsphäre für die gesamte Familie.

Ein absolutes Highlight ist das Attikageschoss von 33,4 m², das mit einem grosszügigen Walk-in-Closet beeindruckt und einer umfassender U-Form Terrasse auf 52.3m² – eine Investition in höchste Lebensqualität!

Die Highlights:

- Nachhaltige Bauweise im Minergie-Standard
- Grosszügige Grundstückflächen mit Garten
- Sitzplatz, Balkon + Terrasse
- 4 Badezimmer auf alle Etagen
- Attikageschoss mit grosszügiger Terrasse auf 52.3 m²
- Beheizter Hobbyraum mit Fenster
- Tiefgarage mit 9 Parkplätzen
- Moderne Architektur in hochwertigem Design
- Innenbemusterung auf Kundenwunsch

Exklusive Lage mit perfekter Balance. Die Immobilie befindet sich in einer idyllischen, verkehrsfreien Wohngegend, umgeben von noblen Villen und viel

ANGABEN

Referenz: **Dänikon_DEFH_D**

Typ: **Doppelteinfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **6.5**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **4**

Wohnfläche: **211.5 m²**

Nutzfläche: **257.2 m²**

Grundstücksfläche: **379 m²**

Baujahr: **2025**

Parkplätze: **Ja, optional**



Grün. Hier geniessen Sie absolute Ruhe und Privatsphäre, ohne auf eine erstklassige Infrastruktur verzichten zu müssen. Geschäfte, Banken, Restaurants und Cafés sind bequem erreichbar, während ärztliche Versorgung und Apotheken für Ihr Wohl sorgen.

Haben wir Ihr Interesse schon geweckt? Dan freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 041 511 45 41.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Domenico Suverato
E-Mail : info@dk-homes.ch
Tel. : 041 511 45 41
Mobil : 0764064686

LAGE

CH-8114 Dänikon ZH | Alte Landstrasse 35 | **CHF 2'430'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	239 m	5 min.	5 min.	2 min.
Primarschule	1.92 km	45 min.	34 min.	7 min.
Geschäfte	88 m	2 min.	2 min.	1 min.
Restaurants	203 m	4 min.	4 min.	2 min.

ANGABEN

CH-8114 Dänikon ZH | Alte Landstrasse 35 | **CHF 2'430'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Wohnfläche	211.5 m²
Typ	Doppeleinfamilienhaus	Grundstücksfläche	379 m²
Referenz	Dänikon_DEFH_D	Nutzfläche	257.2 m²
Zimmer	6.5	Gartenfläche	48.6 m²
Schlafzimmer	5	Balkonfläche	66.3 m²
Badezimmer	4	Parkplätze	Ja, optional
Baujahr	2025	Innenparkplatz	2 CHF 100'000.-
Zustand der Immobilie	Neu	Kantonssteuer	105 %
Standing	Gehoben		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------------------|-----------------|--------------------|
| - Dorf | - Bank | - Kinderfreundlich |
| - Villenviertel | - Post | - Kindergarten |
| - Ländlich | - Restaurant(s) | - Primarschule |
| - Autofrei | - Apotheke | - Sekundarschule |
| - Geschäfte | - Busbahnhof | - Arzt |
| - Einkaufsmöglichkeiten | | |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|---------------|---------------------------|------------------|
| - Balkon(e) | - Exklusive Gartennutzung | - Garage |
| - Terrasse(n) | - Gedeckter Parkplatz | - Von der Straße |

INNENBEREICH

- | | | |
|-----------------------|----------------|----------------------|
| - Einstellhallenplatz | - Gäste-WC | - Einbauschränk |
| - Tiefgarage | - Ankleideraum | - Dreifachverglasung |
| - Offene Küche | - Keller | - Lichtdurchflutet |

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Backofen
- Wäschetrockner
- Kochherd
- Kühlschrank
- Dusche
- Glaskeramik
- Tiefkühler
- Badewanne
- Induktionsherd
- Waschmaschine

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Freie Aussicht

STIL

- Modern

BAUSTANDARD

- Minergie®

INNENANSICHT







FOTO(S)



CHF 1'995'000 CHF 1'100'000 CHF 2'250'000 CHF 998'900

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme
www.dk-homes.ch

**Wir wissen Ihr
zu Hause zu
schätzen!**

- ✓ Bewertung nach Bankenprinzip
- ✓ Ankauf von Immobilien
- ✓ Vermittlung und Verkauf von Immobilien
- ✓ Finanzierungsportfolio

DK Homes & Investments AG

- 📍 Lielistrasse 87
- 📍 8966 Oberwil-Lieli
- ☎ + 41 41 511 45 41
- ✉ info@dk-homes.ch
- 🏠 www.dk-homes.ch

AUSSENANSICHT



