



HELLE 3.5-ZIMMER-ATTIKAWOHNUNG MIT 43 M² SONNENTERRASSE

Brübach 8 | 9245 Oberbüren | Referenz : WHG_3.5_Sonnental

Preis auf Anfrage

HELLE 3.5-ZIMMER-ATTIKAWOHNUNG MIT 43 M² SONNENTERRASSE

CH-9245 Oberbüren | Brübach 8 | **Preis auf Anfrage**



An sonniger Südhanglage in Sonntental SG, Brübach 8

Sie erwartet eine moderne 3.5-Zimmer-Attikawohnung mit rund 85 m² Wohnfläche. Das Highlight ist die grosszügige Terrasse von 43.3 m², welche Ihnen ganztägig Sonne und eine herrliche Weitsicht bietet.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer mit Walk-in-Dusche sowie ein praktisches Reduit mit Wäscheturm. Der hochwertige Ausbaustandard und die durchdachte Raumaufteilung sorgen für ein modernes Wohngefühl mit Komfort.

Die Lage überzeugt durch ihre Lage und Besonnung: Eingebettet am Südhang geniessen Sie hier eine hohe Lebensqualität, fernab von Hektik und dennoch gut angebunden. **Zusätzlich erhalten Sie zum Verkaufspreis 1x Garage Boxe und 1x Aussenabstellplatz dazu.**

- **Bushaltestelle:** In wenigen Gehminuten erreichbar, mit direkter Verbindung in die umliegenden Gemeinden und zum Bahnhof.
- **Einkaufsmöglichkeiten:** Volg, Migros und Coop befinden sich in kurzer Distanz und sind bequem erreichbar.
- **Schulen & Kindergarten:** Primarschule und Kindergarten liegen in unmittelbarer Nähe und sind auch für Kinder sicher erreichbar.
- **Verkehrsanbindung:** Mit dem Auto sind Sie in rund 7 Minuten auf der Autobahn A1, was Ihnen eine rasche Verbindung nach St. Gallen, Wil oder Zürich /Aargau bietet.

ANGABEN

Referenz: **WHG_3.5_Sonntental**

Typ: **Attikawohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **4. Stock**

Wohnfläche: **85 m²**

Nutzfläche: **128.3 m²**

Baujahr: **2016**

Letzte Renovierungen: **2023**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Luft-Wasser-Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung: **Luft-Wasser-Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Interesse geweckt?

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, eine exklusive Attikawohnung an bevorzugter Lage in Sonntal SG zu erwerben und Kontaktieren Sie uns unter 041 511 45 41.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Christian Greco
E-Mail : cg@dk-homes.ch
Mobil : 0765615507

LAGE

CH-9245 Oberbüren | Brübach 8 | **Preis auf Anfrage**



**WIR WISSEN IHR ZU
HAUSE ZU SCHÄTZEN!**







Domenico Suverato
Inhaber &
Immobilienexperte



Christian Greco
Stv. Geschäftsführer &
Immobilienberater

 Bewertung nach Bankenprinzip



				
Öffentliche Verkehrsmittel	383 m	8 min.	8 min.	1 min.
Primarschule	930 m	13 min.	13 min.	1 min.
Geschäfte	1.31 km	23 min.	23 min.	2 min.
Restaurants	121 m	2 min.	2 min.	-

ANGABEN

CH-9245 Oberbüren | Brübach 8 | **Preis auf Anfrage**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Typ	Attikawohnung	Standing	Standard
Referenz	WHG_3.5_Sonnental	Wohnfläche	85 m²
Zimmer	3.5	Nutzfläche	128.3 m²
Schlafzimmer	2	Terrassenfläche	43.3 m²
Badezimmer	1	Oberfläche Veranda / Wintergarten	13.5 m²
Stockwerk	4. Stock	Kellerfläche	10 m²
Baujahr	2016	Nebenkosten StWE	CHF 250.-/Monat
Letzte Renovierungen	2023	Parkplätze	Ja, optional
Heizanlage	Luft-Wasser-Wärmepumpe	Innenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 15'000.-
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Aussenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 10'000.-
Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser-Wärmepumpe	Gemeindesteuer	100 %
Bauzone	WG2	Kantonssteuer	105 %

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Bushaltestelle
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Dachterrasse
- Öffentlicher Parkplatz
- Box
- Von der Straße

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Öffentlicher Parkplatz

- Box
- Offene Küche
- Keller

- Einbauschränk
- Doppelverglasung

- Lichtdurchflutet
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochnische
- Kochherd
- Glaskeramik
- Backofen

- Steamer
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Tiefkühler

- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht

STIL

- Klassisch
- Modern

FOTO(S)



Möchten Sie mehr
erfahren?

➔ Dokumentation ➔ Grundrisse ➔ Neubauprojekte

dk-homes.ch



INNENANSICHT





